

Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. Пионерской г. Балаково, находящихся по управлению ТСН "На Пионерской" за 2015 г.

Перечень произведенных работ и услуг:

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (прочистка канализационных колодцев дома, частичная замена канализационных стояков в подвале дома, пришедших в негодность вследствие спуска в канализационную систему строительного мусора).
2. Устранение неисправностей электротехнических устройств дома (ревизия межэтажных распределительных щитов во втором подъезде, обустройство кабель каналов в подъездах дома, восстановление электрощитов в подъездах, монтаж замков распределительных щитов).
4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах и их прочистка силами лицензированной организации.
7. Осмотры, техническое обслуживание, поверка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, и электрической энергии.
9. Замер сопротивления контура заземления, замеры сопротивления изоляции проводов.
10. Укрепление и прочистка водосточных труб.
11. Установка поливочной системы.
12. Оборудование площадки для сбора мусора с мусорными контейнерами.
13. Замена дверей в подъездах дома.
14. Установка почтово-адресного и информационного оборудования в доме (почтовые ящики, адресная табличка, информационные стенды подъездов).
15. Изоляция выходов на тех. этажи и крышу дома посторонним лицам.
16. Изоляция доступа в лифтовые посторонним с помощью ремонта, укрепления дверей и установки замков.
17. Замена перегоревших электролампочек на лестничных клетках, устройство освещения на тех. этажах, в лифтовых для обеспечения запуска лифтового оборудования.
18. Работы по обеспечению запуска лифтового оборудования в 3 подъезде дома (оборудование лифтовой, организация работ по устранению технических несоответствий подъезда запуску оборудования, обучение ответственного лица, заключение договора).
19. Установка датчиков движения в подъездах дома, оборудование тамбуров датчиками движения и светодиодными лампами.
20. Монтаж и подключения уличного освещения дома.
21. Устройство входа в электрощитовую дома во 2 подъезде.
22. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
23. Очистка кровли от мусора, грязи, строительного мусора.
24. Уборка и очистка придомовой территории и подъездов дома от строительного мусора, раствора.
25. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.
26. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, строительного мусора.

27. Дератизация и дезинсекция.

28. Пломбировка электросчетчиков магнитными пломбами, ежемесячная передача данных по потребленной электроэнергии в энергоснабжающие организации.

29. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, включая коллективные (общедомовые) приборы учета, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

30. Содержание и уборка мусорной площадки.

31. Очистка придомовой территории от снега и наледи.

32. Обустройство входов в подъезды и рабочие офисы деревянными настилами.

33. обустройство противоскользящими настилами подъездов дома.

34. Внешнее благоустройство (обустройство сквозного проезда).

Всего поступило денежных средств на 21.12.2015г. 614 140,10 руб.

Из которых:

1. комиссия банка 5188,91 руб.

2. налоги 80165,94 руб.

3. фонд заработной платы (председателя, бухгалтера, уборщицы, дворника, электрика) 172687,29 руб.

4. клининговые услуги 35302

5. установка электрооборудования в подъездах и придомовой территории 34565руб.

6. прочистка каналов дымоудаления продуктов горения 37400 руб.

7. Замена подъездных дверей 75000 руб.

8. землян работы 1200 руб.

9. закупка материалов на хоз. нужды 57300руб.

10. плановые работы по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду с привлечением специализированной организации 15000руб.

11. бучение по программе "Специалист, ответственный за организацию эксплуатации лифта 2600руб.

12. настилы деревянные 11700руб.

13. услуги паспортного стола 7123,53руб.

14. техническое обслуживание сетей газ 45,78руб.

15. установке почтово-адресного и информационного оборудования 45411,65руб.

16. программа 1с 7200руб.

17. размещение информации в Балаковских вестях об открытии ТСН 1250руб.

18. закупка мусорных контейнеров 10 000руб.

На 31.12.2015г. задолженность по оплате услуг ТСН составило 120612,84руб., до

31.01.2015г. планируется предъявить 5 исковых заявлений о взыскании задолженности.

Председатель правления:

Ревизионная комиссия:



Белорусское общество управления недвижимостью
Е. Н.
Тихун

27. Дератизация и дезинсекция.

28. Пломбировка электросчетчиков магнитными пломбами, ежемесячная передача данных по потребленной электроэнергии в энергоснабжающие организации.

29. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, включая коллективные (общедомовые) приборы учета, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

30. Содержание и уборка мусорной площадки.

31. Очистка придомовой территории от снега и наледи.

32. Обустройство входов в подъезды и рабочие офисы деревянными настилами.

33. обустройство противоскользящими настилами подъездов дома.

34. Внешнее благоустройство (обустройство сквозного проезда).

Всего поступило денежных средств на 21.12.2015г. 614 140,10 руб.

Из которых:

1. комиссия банка 5188,91 руб.

2. налоги 80165,94 руб.

3. фонд заработной платы (председателя, бухгалтера, уборщицы, дворника, электрика) 172687,29 руб.

4. клининговые услуги 35302

5. установка электрооборудования в подъездах и придомовой территории 34565руб.

6. прочистка каналов дымоудаления продуктов горения 37400 руб.

✓ 7. Замена подъездных дверей 75000 руб.

8. землян работы 1200 руб.

9. закупка материалов на хоз. нужды 57300руб.

10. плановые работы по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду с привлечением специализированной организации 15000руб.

11. бучение по программе "Специалист, ответственный за организацию эксплуатации лифта 2600руб.

12. настилы деревянные 11700руб.

13. услуги паспортного стола 7123,53руб.

14. техническое обслуживание сетей газ 45,78руб.

15. установке почтово-адресного и информационного оборудования 45411,65руб.

16. программа 1с 7200руб.

17. размещение информации в Балаковских вестях об открытии ТСН 1250руб.

18. закупка мусорных контейнеров 10 000руб.

На 31.12.2015г. задолженность по оплате услуг ТСН составило 120612,84руб., до 31.01.2015г. планируется предъявить 5 исковых заявлений о взыскании задолженности.

Председатель правления:

Ревизионная комиссия:



Григорьевский Е.И.
Александров А.В. *Куликов*

