

ПРОТОКОЛ № 1/2018 (капитальный ремонт)

внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская

г. Балаково Саратовской области «27» января 2018 года

Дата: «27» января 2018 года.

Место: подъезда №1 дома №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

Время начала: 14ч.00мин.

Время окончания: 14ч.30мин.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, проводится в форме **очногo голосования**.

Инициаторами проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, является Правление Товарищества собственников недвижимости «на »:

1. Е.Н. Безбородько (кв.1)
2. А.А. Моренков (кв. 50)
3. М.А. Кондратюк (кв.51)
4. Н.А. Якимова (кв. 99)

Собрание проводится в связи с необходимостью капитального ремонта общего имущества в МКЖД, а именно капитальный ремонт кровли.

Согласно РЕЕСТРУ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКЖД №3 ПО АДРЕСУ: САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БАЛАКОВО, УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ПРИЛОЖЕНИЕ к протоколу), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Протокола, на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 адресу: Саратовская область, город Балаково, улица ПИОНЕРСКАЯ, общее количество присутствующих собственников составило 4989,8 КВАДРАТНЫХ МЕТРА.

Общая площадь помещений в МКЖД 7354,6 кв.м., что составляет 100% голосов из расчёта 1 голос – 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников в МКЖД, присутствующих на внеочередном Общем собрании 4989,8 кв.м., что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений в МКЖД.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**, собрание **ПРАВОМОЧНО**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчёт голосов.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
4. Утверждение перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта и порядков финансирования общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
6. Утверждение организации – исполнителя работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
7. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, участвовать в приёмке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
8. Определение порядка донесения информации о результатах проведённого голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.
9. Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

**РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКЖД №3 ПО УЛИЦЕ
ПИОНЕРСКОЙ Г. БАЛАКОВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ:**

По первому вопросу повестки Собрания слушали Назарову Татьяну Владимировну (кв.115), предложивших на должность председателя Собрания избрать - Безбородько Екатерину Николаевну (кв. 1), секретаря – Нуждина Ивана Николаевича (кв. 55), лицо, ответственный за подсчёт голосов – Якимову Наталью Александровну (кв. 99).

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА: | ПРОТИВ: | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: |
|----------------|---------|---------------|
| 4989,8 голосов | нет | нет |
| 67,8% | 0% | 0% |

По первому вопросу единогласно постановили: Выбрать на должность председателя Собрания избрать - Безбородько Екатерину Николаевну (кв. 1), секретаря – Нуждина Ивана Николаевича (кв. 55), лицо, ответственный за подсчёт голосов – Якимову Наталью Александровну (кв. 99).

По второму вопросу слушали Безбородько Екатерину Николаевну, предложившую провести капитальный ремонт общего имущества в МКЖД, а именно кровли дома. Застройщик дома произвел неудовлетворительные работы по устройству мягкой кровли на доме №3 по ул. Пионерской в результате чего в 2016-2017гг. производился неоднократный ремонт кровли, однако данные мероприятия недостаточны для предупреждения аварийных залитий лифтовых камер и верхних этажей дома. Для устранения дефекта кровли необходим капитальный ремонт кровли с заменой некачественного укрывного материала (уложенного застройщиком) с устройством ливневых воронок, отсутствующих на кровле дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА: | ПРОТИВ: | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: |
|----------------|---------|---------------|
| 4989,8 голосов | нет | нет |
| 67,8% | 0% | 0% |

По второму вопросу единогласно постановили: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а именно: капитальный ремонт кровли.

По третьему вопросу повестки Собрания слушали Нуждина Ивана Николаевича, предложившего капитальный ремонт общего имущества в МКЖД № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области провести в следующие сроки: с 01.05.2018г. по 30.09.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА: | ПРОТИВ: | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: |
|----------------|---------|---------------|
| 4989,8 голосов | нет | нет |
| 67,8%% | 0% | 0% |

По третьему вопросу единогласно постановили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерская г. Балаково Саратовской области с 01.05.2018г. по 30.09.2018г.

По четвёртому вопросу повестки Собрания слушали председателя ТСН «На Пионерской» Безбородько Екатерину Николаевну (кв.1) утвердить следующий перечень, объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №1 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области:

| № | Наименование работ (услуг) | Объём предполагаемых работ (услуг) в натуральном выражении (тыс., куб., шт., кг. Метров квадратных и т.д.) | Сметная стоимость работ (услуг), руб. |
|---|--|--|---------------------------------------|
| 1 | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов. Устройство металлической водосточной системы: воронок. Ремонт цементной стяжки. Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной. Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков. | 1200 (одна тысяча двести) квадратных метров. | 539 руб.418 коп. |

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА: | ПРОТИВ: | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: |
|----------------|---------|---------------|
| 4989,8 голосов | нет | нет |
| 67,8%% | 0% | 0% |

По четвёртому вопросу единогласно постановили: Утвердить перечень, объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

По пятому вопросу повестки дня слушали Нуждина Ивана Николаевича (кв. 55), предложившего утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области:

Средства, сформированные за счет обязательных минимальных взносов собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, установленных Постановлением Правительством Саратовской области от 13 ноября 2013 г. N 616-П «Об установлении минимального размере взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», аккумулированных на специальном счёте МКЖД № **4070581025600000584**, открытом в ПАО "Сбербанк".

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА: | ПРОТИВ: | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: |
|----------------|---------|---------------|
| 4989,8 голосов | нет | Нет |
| 67,8%% | 0% | 0% |

По пятому вопросу единогласно постановили: Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области:

Средства, сформированные за счет обязательных минимальных взносов собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, установленных Постановлением Правительством Саратовской области от 13 ноября 2013 г. N 616-П «Об установлении минимального размере взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», аккумулированных на специальном счёте МКЖД № **4070581025600000584**, открытом в ПАО "Сбербанк".

По шестому вопросу слушали Безбородько Екатерину Николаевну (кв. 1), предложившую утвердить в качестве организации – исполнителя работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области - ООО «ЭНКИ».

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА: | ПРОТИВ: | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: |
|----------------|---------|---------------|
| 4989,8 голосов | нет | Нет |
| 67,8%% | 0% | 0% |

По шестому вопросу единогласно постановили: утвердить в качестве организации – исполнителя работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области - ООО «ЭНКИ».

По седьмому вопросу слушали Кондратюк Максима Анатольевича (кв. 51), предложившего утвердить кандидатуру председателя ТСН «На Пионерской» Безбородько Екатерину Николаевну, и уполномочить её от имени всех собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, участвовать в приёмке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА: | ПРОТИВ: | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: |
|----------------|---------|---------------|
| 4989,8 голосов | нет | Нет |
| 67,8% | 0% | 0% |

По седьмому вопросу единогласно постановили: Утвердить кандидатуру председателя Правления ТСН «На Пионерской» Безбородько Екатерину Николаевну и уполномочить ее от имени всех собственников помещений в МКЖД № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, участвовать в приёмке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному

ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Нуждина Ивана Николаевича (кв 55), предложившего определить следующий порядок донесения информации о результатах проведённого голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская: разместить итоги проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, доске информации в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА: | ПРОТИВ: | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: |
|----------------|---------|---------------|
| 4989,8 голосов | нет | Нет |
| 67,8% | 0% | 0% |

По восьмому вопросу единогласно постановляли: Утвердить порядок донесения информации о результатах проведённого голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская: разместить итоги проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, путем размещения итогов голосования на досках информации в каждом подъезде дома.

По девятому вопросу повестки дня Собрания слушали Безбородько Екатерину Николаевну (кв. 1), предложившую определить местом хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, у Безбородько Екатерины Николаевны по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Пионерская, д. 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

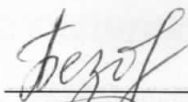
| ЗА: | ПРОТИВ: | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: |
|----------------|---------|---------------|
| 4989,8 голосов | нет | Нет |
| 67,8% | 0% | 0% |

По восьмому вопросу единогласно постановили: Определить местом хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания

4

собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, у Безбородько Екатерины Николаены, проживающей по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Пионерская, д. 3.

Председатель:



/Е.Н. Безбородько/

Секретарь:



/И.Н. Нуждин/

Лицо, ответственное за подсчёт голосов:



/Н.А. Якимова/

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область г. Балаково ул. Пионерская от 15.01.2018г.;
2. Копия газеты Балаковского муниципального района №3д(4173) от 18.01.2018г. с извещением о проведении общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область г. Балаково ул. Пионерская;
3. Локальный сметный расчет.

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКЖД №3 ПО АДРЕСУ: САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БАЛАКОВО, УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!!!

Настоящим извещаем ВАС о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, в форме ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ на основании ст.ст. 44, 45, 46, 48, 189 ЖК РФ.

от «27» января 2018 года.

от: подъезд №1 дома №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

время: 14ч.00мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчёт голосов.
- принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
- определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
- определение перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
- определение источников финансирования капитального ремонта и порядков финансирования общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
- определение организации – исполнителя работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
- определение кандидатуры лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, участвовать в приёмке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, а также иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
- определение порядка донесения информации о результатах проведённого голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.
- определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

С материалами, которые будут доступны на Собрании можно ознакомиться 17.01.2018г., 19.01.2018г., 22.01.2018г., 2018г. с 10ч.00мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Трнавская д. 14 этаж 2, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

Убедительная просьба, выделить время и прийти на Собрание для принятия принципиально важных решений для нашего дома!!!

Инициаторы Собрания: Правление ТСН «На Пионерской»

/Е.Н. Безбородько/

/Моренков А.А./

/Кондратюк М.А./

/Якимова Н.А./

15.01.2018года.



Юлия Верина
Евгений Безбородько

Конкурсный управляющий ОАО "Волжский дизель имени Маминых" (413850, Саратовская область, город Балаково, ул. Коммунистическая, 124, ИНН 6439051997, ОГРН 1026401407240) Легалов Владимир Александрович (ИНН 662500375630 СНИЛС 075033072217) в соответствии с решением собрания кредиторов от 20.12.2017г. объявляет о реализации путем прямой продажи имущества ОАО "Волжский дизель имени Маминых" в составе товарно-материальных ценностей (готовая продукция и продукция незавершенная производством). С полным перечнем имущества подлежащего реализации можно ознакомиться на сайте должника по адресу: vdm-plant.ru в разделе реализации имущества. В целях обеспечения сохранения производства реализуется единым лотом в соответствии с перечнем.

Начальная цена реализации составляет 90338362 рубля и действует в течении пяти рабочих дней с даты публикации. В случае, если имущество не реализовано в течение 5 (пяти) дней с момента публикации, цена реализации снижается на 15% ниже его первоначальной цены реализации. В случае, если имущество должника не реализовано и далее, то цена реализации последовательно снижается по истечении каждых 5 (пяти) рабочих дней на 15 (пятнадцать) процентов соответственно. Цена отсечения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены реализации.

Заявки на приобретение направляются в срок действия предложения о цене по адресу электронной почты завода: info@vdm-plant.ru. Договор купли-продажи заключается в течение 5 раб. дней с лицом, первым представившим заявку, содержащую наиболее высокую цену не ниже начальной цены реализации в соответствующем периоде действия.

Ознакомиться с имуществом можно по адресу: город Балаково, ул. Коммунистическая, 124. Оплата имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора.

Конкурсный управляющий ОАО "Волжский дизель имени Маминых" (413850, Саратовская область, город Балаково, ул. Коммунистическая, 124, ИНН 6439051997, ОГРН 1026401407240) Легалов Владимир Александрович (ИНН 662500375630 СНИЛС 075033072217) в соответствии с решением собрания кредиторов от 20.12.2017г. и отчетом независимого оценщика об определении рыночной стоимости ТМЦ, объявляет о реализации путем прямой продажи имущества ОАО "Волжский дизель имени Маминых" в составе товарно-материальных ценностей. С полным перечнем имущества подлежащего реализации можно ознакомиться на сайте должника по адресу: vdm-plant.ru в разделе реализации имущества. В целях обеспечения сохранения производства реализуется единым лотом в соответствии с перечнем.

Цена реализации составляет 11071973 рубля и действует в течении десяти календарных дней с даты публикации. В случае, если имущество не реализовано в течение 10 (календарных) дней с момента публикации, цена реализации снижается на 10% ниже его первоначальной цены реализации (10% от 27679932). В случае, если имущество должника не реализовано и далее, то цена реализации последовательно снижается по истечении каждых 10 (десяти) календарных дней на 10 (десять) процентов соответственно. Цена отсечения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены реализации (2767993,20 руб.).

Заявки на приобретение направляются в срок действия предложения о цене по адресу электронной почты завода: info@vdm-plant.ru. Договор купли-продажи заключается в течение 5 раб. дней с лицом, первым представившим заявку, содержащую наиболее высокую цену не ниже начальной цены реализации в соответствующем периоде действия.

Ознакомиться с имуществом можно по адресу: город Балаково, ул. Коммунистическая, 124. Оплата имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Настоящим извещаем ВАС о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, в форме **ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**.

Дата: "27" января 2018 года.

Место: подъезд №1 дома № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

Время: 15ч.00мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчет голосов.

Принятие решения об участии в комплексе благоустройстве придомовой территории МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково, проводимом Администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области.

Разрешение вопроса о выкупе земельного участка с кадастровым номером

Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на Собрании, можно 17.01.18г., 19.01.2018г., 22.01.2018г., 24.01.2018г. с 10.00мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Трнавская д. 14 этаж 2, предварительно позвонив телефону: 89271227553.

Убедительная просьба выделить время и прийти на Собрание для принятия принципиально важных решений для нашего дома! Инициаторы Собрания: Правление ТСН "На Пионерской"

_____/Е.Н. Безбородько/
_____/Моренков А.А./
_____/Кондратюк М.А./
_____/Якимова Н.А./

15.01.2018года

ТСН "На Пионерской" сообщает 27 января 2018 г. в 13.00

состоится общее собрание членов ТСН "На Пионерской" д. 3 ул. Пионерская г. Балаково в первом подъезде по повестке: Утверждение размера членского взноса ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ» НА 2018-2019г. в размере 1руб. с кв. м. за год единогласно. Утверждение отчета «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2017г. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2018г. Определения порядка внесения платы за коммунальные услуги для собственников и нанимателей д.3 по ул. Пионерской г Балаково Саратовской области с 01.02.2018г. Ознакомится с материалами, которые будут доступны на Собрании можно 17.01.18г., 19.01.2018г., 22.01.2018г., 24.01.2018г. с 10ч.00мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Трнавская д. 14 этаж 2, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

ТСН "На Пионерской" сообщает: 27 января 2018 г. в 14.00

состоится общее собрание собственников д. 3 ул. Пионерская г. Балаково в первом подъезде по повестке:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчет голосов.

2.Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

3.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

4.Утверждение перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

5.Утверждение источников финансирования и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

6.Утверждение организации - исполнителя работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

7.Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, участвовать в приёмке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

8.Определение порядка донесение информации о результатах проведённого голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

9.Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

Гранд-СМЕТА
 СОГЛАСОВАНО
 Директор ООО "ЭНКИ"
 Герасимов Д.В.
 2018 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

на Ремонт кровли жилого дома, расположенного по адресу: г. Балаково, кл. Пионерская, д. 3
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость строительных работ _____
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 539,418 тыс. руб.

УТВЕРЖДАЮ:
 Пред. Балаковского Л.В.
 2018 г.

| № пп | Обосно-вание | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. раб. всего | Общая масса оборудован | |
|-------------------------|---|---|----------|-----------------------------------|-------------------------|-------------|---------|---------------|-----------------------|-------------|---------|---------|----------------------|---------------------|------------------------|--|
| | | | | | Всего | В том числе | | | Всего | В том числе | | | | | | |
| | | | | | Осн. З/л | Эк. Маш | З/л/Мех | Обору-дование | Всего | Осн. З/л | Эк. Маш | З/л/Мех | 15 | 16 | 17 | |
| Раздел 1. кровля | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР46-04-008-01 Граждан Министром России от 30.12.2016 №1039/лр | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов | 100 м2 | 12,094 (1030,7+60,9+117,8)/100 | 153,59 | 112,16 | 41,43 | 1858 | 1357 | 501 | 14,38 | 173,91 | | | | |
| | | НР (343 руб.): 110% 0,9 от ФОТ СЛ (807 руб.): 70% 0,85 от ФОТ | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ФЕР12-01-035-02 Граждан Министром России от 15.06.2017 №886/лр | Устройство металлической водосточной системы: воронок | шт | 11 5+6 | 1,99 | 1,99 | | 22 | 22 | | 0,21 | 2,31 | | | | |
| | | (ИДСЗ-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах к раск.: ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗМ=1,25 НР (24 руб.): 120% 0,9 от ФОТ СЛ (12 руб.): 65% 0,85 от ФОТ | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ФССЦ-08.1.02.01- 0001 Граждан Министром России от 30.12.2016 №1039/лр | Воронка водосточная: диаметром 100 мм | шт | 11 | 344 | | | 3784 | | | | | | | | |

Сметная стоимость работ _____
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 539,418 тыс. руб.

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|---|--|----------|-----------------------------|----------|---------|-------|------|-------|------|-----|----|----|-------|--------|----|
| 4 | ФЕРР58-16-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр | Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 НР (143 руб.): 83% от ФОТ СЛ (1122 руб.): 65% от ФОТ | 100 мест | 1,5 150/100 | 1201,44 | 1150,91 | 50,53 | | 1802 | 1726 | 76 | | | 129,9 | 194,85 | |
| 5 | ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр | Органовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (161 руб.): 120% от ФОТ СЛ (82 руб.): 65% от ФОТ | 100 м2 | 5,2 520/100 | 121,43 | 28,14 | 3,29 | 0,58 | 631 | 146 | 17 | 3 | | 3,22 | 16,74 | |
| 6 | ФССЦ-01.2.03.07-0022 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр | Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ | Т | -0,234 | 2000 | | | | -468 | | | | | | | |
| 7 | ФССЦ-01.2.03.05-0010 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр | Праймер битумный производства «Техно-Николь» | Т | 0,234 | 11885,47 | | | | 2781 | | | | | | | |
| 8 | ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1885 руб.): 120% от ФОТ СЛ (964 руб.): 65% от ФОТ | 100 м2 | 10,916 (1030,7+60,9)/100 | 368,15 | 155,23 | 30,59 | 4,69 | 4019 | 1694 | 334 | 51 | | 16,51 | 180,22 | |
| 9 | ФССЦ-12.1.02.03-0206 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр | Унифлекс: ЭПП нижний слой | М2 | 1244 | 14,4 | | | | 17914 | | | | | | | |
| 10 | ФССЦ-12.1.02.03-0205 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр | Унифлекс: ЭКП-4,5, сланец серый верхний слой | М2 | 1266 | 17,02 | | | | 21547 | | | | | | | |



 Директор филиала

ГРАНД-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|--|---|-------|-----------------------|--------|--------|------|-------|----|------|------|-----|----|-------|--------|----|
| 11 | ФЕР-12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство примыканий кровель из наплавлняемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1650 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (844 руб.); 65%*0,85 от ФОТ | 100 м | 3,9272 392,72/100 | 664,83 | 374,77 | 92,2 | 14,16 | | 2611 | 1472 | 362 | 56 | 40,83 | 160,35 | |
| 12 | ФССЦ-04.3.01.09-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Раствор готовый кладочный тяжелый цементный | м3 | 2,003 | 424,88 | | | | | 851 | | | | | | |
| 13 | ФССЦ-12.1.02.03-0205 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Унифлекс: ЭКП-4.5, сланец серый | м2 | 117,816 0,3*392,72 | 17,02 | | | | | 2005 | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 кровля | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 83% ФОТ (от 1726) (Поз. 4) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 110%*0,9 ФОТ (от 1357) (Поз. 1) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 120%*0,9 ФОТ (от 3444) (Поз. 2-3, 5-13) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65% ФОТ (от 1726) (Поз. 4) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65%*0,85 ФОТ (от 3444) (Поз. 2-3, 5-13) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70%*0,85 ФОТ (от 1357) (Поз. 1) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструкций элементов) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кровли | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кровли, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|---------------|----|----|----|----|----|---------------|
| Материалы | | | | | | | | | | 51650 | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 1290 | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 6527 | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 6496 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 3832 | | | | | | |
| Перевод в текущие цены Письмо Минстрой №45082-ХМ_09 от 05.12.2017 Многоквартирные жилые Дома (кирпичные), 4 кв.2017 69 685 * 6,56 | | | | | | | | | | 457134 | | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | 82284 | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | 539418 | | | | | | 728,38 |

Составил: *Сергей Николаевич С.Н.*
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: *Сергей Николаевич С.Н.*
 (должность, подпись, расшифровка)



Пролито, пронумеровано и скреплено печатью

14 (Мештерьявчант) листов.

Зверевнакь сорвакисс Зусорвакно Е.Н. Зусиф
Сирмакис сорвакисс Зусорвакисс 21.07.



[Handwritten signature]