

ПРОТОКОЛ №1/2018

общего собрания членов товарищества собственников недвижимости
«НА ПИОНЕРСКОЙ»

г. Балаково

«27 января 2018 года

Начало: 13 ч. 00 мин.

Окончание 13ч. 30 мин.

Всего помещений, принадлежащих членам товарищества собственников недвижимости «НА ПИОНЕРСКОЙ» - 4044,9 кв.м., присутствовало собственников – членов ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ», обладающих – 2774,3 кв.м., что от общего числа, принадлежащих собственникам – членам ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ» помещений составляет около 68,58 %.

Кворум имеется.

В связи с наличием кворума начать собрание.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания и возложение обязанности по подсчёту голосов.

1. Утверждение размера членского взноса ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ» НА 2018-2019г. в размере 1руб. с кв. м. за год единоразово.
2. Утверждение отчета «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2017г.
3. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2018г.
4. Определения порядка внесения платы за коммунальные услуги для собственников и нанимателей д.3 по ул. Пионерской г Балаково Саратовской области с 01.02.2018г.

Слушали Нуждина Ивана Николаевича, который предложил избрать председателем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской» – Безбородько Екатерину Николаевну – председателем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской». Секретарем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской» – Моренкова Андрея Александровича.

Возложить обязанность по подсчету голосов на секретаря общего собрания Моренкова Андрея Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ.

Результаты голосования:

- «За» – единогласно 2774,3 голосов.
- «Против» – нет
- «Воздержался» – нет

Решение принято единогласно.

Постановили: Избрать председателем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской» – Безбородько Екатерину Николаевну. Секретарем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской» – Моренкова Андрея Александровича.

Возложить обязанность по подсчету голосов на секретаря общего собрания Моренкова Андрея Александровича.

По первому вопросу слушали Третьякова Александра Ивановича, предложившего утвердить размер членского взноса ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ» на 2018г.-2019г. в размере 1 руб. 00 коп. с кв. м. единоразово за каждый календарный год.

ГОЛОСОВАЛИ.

Результаты голосования:

ЗА – единогласно 2774,3 голосов;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решение принято единогласно.

Постановили: Утвердить размер членского взноса ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ» на 2018г.-2019г. в размере 1 руб. 00 коп. с кв. м. единовременно за каждый календарный год.

По второму вопросу слушали Безбородько Екатерину Николаевну, предложившую утвердить отчет «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ.

Результаты голосования:

ЗА – нет;

ПРОТИВ – единогласно;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решение принято единогласно.

Постановили: Утвердить отчет "О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества" за 2017г.

По третьему вопросу слушали Назарову Татьяну Владимировну, предложившую утвердить годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ.

ЗА – единогласно 2774,3 голосов;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решение принято единогласно.

Постановили: Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г.

По четвертому вопросу слушали Нуждина Ивана Николаевича, предложившего определить авансовый порядок внесения платы за коммунальные услуги для собственников и нанимателей д.3 по ул. Пионерской г Балаково Саратовской области с 01.02.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ.

ЗА – единогласно 2774,3 голосов;


ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решение принято единогласно.

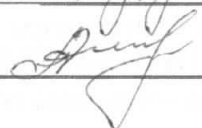
Постановили: Утвердить авансовый порядок внесения платы за коммунальные услуги для собственников и нанимателей д.3 по ул. Пионерской г Балаково Саратовской области с 01.02.2018г.

Председатель собрания



/Е.Н. Безбородько/

Секретарь собрания



/А.А. Моренков/

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении общего собрания членов товарищества собственников
недвижимости
НА ПИОНЕРСКОЙ

«27» ЯНВАРЯ 2018 г. состоится общее собрание членов ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ» в доме № 3 по ул. ПИОНЕРСКОЙ г. БАЛАКОВО. Начало собрания в 13.00 часов.

Общее собрание будет проводится в форме совместного присутствия членов ТСН

Адрес проведения собрания: г. Балаково ул. Пионерская д. 3 подъезд 1.

Общее собрание созвано по инициативе председателя правления Безбородько Е.Н..

Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера членского взноса ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ» НА 2018-2019г. в размере 1руб. с кв. м. за год единоразово.
2. Утверждение отчета «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2017г.
3. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2018г.
4. Определения порядка внесения платы за коммунальные услуги для собственников и нанимателей д.3 по ул. Пионерской г Балаково Саратовской области с 01.02.2018г.

При себе необходимо иметь **паспорт**. В случае невозможности присутствия на общем собрании член ТСЖ оформляет **доверенность**, разъяснения по порядку составления которой можно задать по тел.: 8927 122 7553

С результатами голосования можно ознакомиться: («по адресу г. Балаково ул. Пионерская д. 3, информация будет вывешена на стендах информации в подъездах дома).

Дата «16» января 2018 г.

Председатель правления ТСН «На Пионерской»

Безор Е.Н. Безбородько



Конкурсный управляющий ОАО "Волжский дизель имени Маминых" (413850, Саратовская область, город Балаково, ул. Коммунистическая, 124, ИНН 6439051997, ОГРН 1026401407240) Легалов Владимир Александрович (ИНН 662500375630 СНИЛС 075033072217) в соответствии с решением собрания кредиторов от 20.12.2017г. объявляет о реализации путем прямой продажи имущества ОАО "Волжский дизель имени Маминых" в составе товарно-материальных ценностей (готовая продукция и продукция незавершенная производством). С полным перечнем имущества подлежащего реализации можно ознакомиться на сайте должника по адресу: vdm-plant.ru в разделе реализация имущества. В целях обеспечения сохранения производства имущество реализуется единым лотом в соответствии с перечнем.

Начальная цена реализации составляет 90338362 рубля и действует в течении пяти рабочих дней с даты публикации. В случае, если имущество не реализовано в течение 5 (пяти) дней с момента публикации, цена реализации снижается на 15% ниже его первоначальной цены реализации. В случае, если имущество должника не реализовано и далее, то цена реализации последовательно снижается по истечении каждых 5 (пяти) рабочих дней на 15 (пятнадцать) процентов соответственно. Цена отсечения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены реализации.

Заявки на приобретение направляются в срок действия предложения о цене по адресу электронной почты завода: info@vdm-plant.ru. Договор купли-продажи заключается в течение 5 раб. дней с лицом, первым представившим заявку, содержащую наиболее высокую цену не ниже начальной цены реализации в соответствующем периоде действия.

Ознакомиться с имуществом можно по адресу: город Балаково, ул. Коммунистическая, 124. Оплата имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора.

Конкурсный управляющий ОАО "Волжский дизель имени Маминых" (413850, Саратовская область, город Балаково, ул. Коммунистическая, 124, ИНН 6439051997, ОГРН 1026401407240) Легалов Владимир Александрович (ИНН 662500375630 СНИЛС 075033072217) в соответствии с решением собрания кредиторов от 20.12.2017г. и отчетом независимого оценщика об определении рыночной стоимости ТМЦ, объявляет о реализации путем прямой продажи имущества ОАО "Волжский дизель имени Маминых" в составе товарно-материальных ценностей. С полным перечнем имущества подлежащего реализации можно ознакомиться на сайте должника по адресу: vdm-plant.ru в разделе реализация имущества. В целях обеспечения сохранения производства имущество реализуется единым лотом в соответствии с перечнем.

Цена реализации составляет 11071973 рубля и действует в течении десяти календарных дней с даты публикации. В случае, если имущество не реализовано в течение 10 (календарных) дней с момента публикации, цена реализации снижается на 10% ниже его первоначальной цены реализации (10% от 27679932). В случае, если имущество должника не реализовано и далее, то цена реализации последовательно снижается по истечении каждых 10 (десяти) календарных дней на 10 (десять) процентов соответственно. Цена отсечения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены реализации (2767993,20 руб.).

Заявки на приобретение направляются в срок действия предложения о цене по адресу электронной почты завода: info@vdm-plant.ru. Договор купли-продажи заключается в течение 5 раб. дней с лицом, первым представившим заявку, содержащую наиболее высокую цену не ниже начальной цены реализации в соответствующем периоде действия.

Ознакомиться с имуществом можно по адресу: город Балаково, ул. Коммунистическая, 124. Оплата имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Настоящим извещаем ВАС о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, в форме ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Дата: "27" января 2018 года.

Место: подъезд №1 дома № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

Время: 15ч.00мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчет голосов.

Принятие решения об участии в комплексе благоустройстве придомовой территории МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково, проводимом Администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области.

Разрешение вопроса о выкупе земельного участка с кадастровым номером

Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на Собрании, можно 17.01.18г., 19.01.2018г., 22.01.2018г., 24.01.2018г. с 10ч.00мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Трнавская д. 14 этаж 2, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

Убедительная просьба выделить время и прийти на Собрание для принятия принципиально важных решений для нашего дома!

Инициаторы Собрания: Правление ТСН "На Пионерской"

_____/Е.Н. Безбородько/

_____/Моренков А.А./

_____/Кондратюк М.А./

_____/Якимова Н.А./

15.01.2018года

ТСН "На Пионерской" сообщает 27 января 2018 г. в 13.00 состоится общее собрание членов ТСН "На Пионерской" д. 3 ул. Пионерская г. Балаково в первом подъезде по повестке: Утверждение размера членского взноса ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ» НА 2018-2019г. в размере 1руб. с кв. м. за год единоразово. Утверждение отчета «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2017г. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2018г. Определения порядка внесения платы за коммунальные услуги для собственников и нанIMATEЛЕЙ д.3 по ул. Пионерской г Балаково Саратовской области с 01.02.2018г. Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на Собрании можно 17.01.18г., 19.01.2018г., 22.01.2018г., 24.01.2018г. с 10ч.00мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Трнавская д. 14 этаж 2, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

ТСН "На Пионерской" сообщает: 27 января 2018 г. в 14.00 состоится общее собрание собственников д. 3 ул. Пионерская г. Балаково в первом подъезде по повестке:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчет голосов.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

4. Утверждение перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

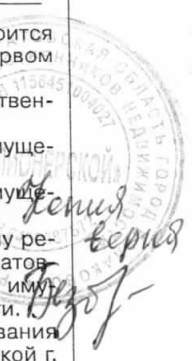
5. Утверждение источников финансирования и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

6. Утверждение организации - исполнителя работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

7. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

8. Определение порядка донесения информации о результатах проведенного голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

9. Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.



**Годовой план содержания и ремонта общего
имущества
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «НА ПИОНЕРСКОЙ»
Г. Балаково ул. Пионерская, д. 3**

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСН «На Пионерской»
Протокол №1/2017 от «27» января 2018г.

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Балаково, ул. Пионерская, д. 3. Планово-предупредительный и текущий ремонт общего имущества согласно перечню работ и услуг по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту;

Продолжить работы по установке энергоснабжающего электрооборудования в доме (датчики движения, светодиодное освещение);

Устройство дублирующих электросчетчиков в щитовых в подъездах и подвалах дома;

Продолжение работ по установке системы видеонаблюдения по периметру дома и в подъездах;

Обустройство забора и ворот прилегающей территории дома;

Благоустройство прилегающей территории дома, в том числе с помощью специализированных программ;

Капитальный ремонт крыши.

Выкуп земельного участка в общедолевую собственность дома;

Взыскание задолженности за услуги ТСН.

Председатель Правления ТСН

«На Пионерской»

/Е.Н. Безбородько/

«27» января 2018 года



Итого доходов	налоги	комиссия банка	содержание земельного участка (уборка, озеленение, благоустройство)	уборка общих помещений	очистка канализации	вывоз ТБО и горючих жидкостей	услуги (сотрудники)	техническое обслуживание лифтов	диспетчеризация лифтов	по договору подряда №1702 (ИП Стрелец)	приобретение в подвале помещения	техническое обслуживание сетей газа	ремонт общего имущества	работы (с материалами) по содержанию общего имущества, текущий ремонт	сертификация услуг	управленческие расходы	фактически получено	
																		налог на имущество физических лиц
69268,64	14662,56	139030,88	22755,24	148769,61	15073,80	156266,32	146865,90	26980,00	203326,00	53415,46	11676,01	52800,00	30390,00	119000,00	11610,00	110070,00	30095,00	1421841,28
80000,00	14196,30	169364,10	43152,00	260000,00	13477,76	188063,76	138000,00	26980,00	203326,00	0,00	19531,04	117220,68	44358,50	136685,79	0,00	101667,00	23077,82	1421841,28
ДОЛГИ собственников перед ТСН																		
ДОЛГ собственников на 31.12.2016г. нарастающим итогом																		
15000,00	281848,98	281848,98	22000	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46
ДОЛГ собственников на 31.12.2017г. нарастающим итогом																		
9600,00	333232,00	333232,00	22000	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46
ДОЛГ собственников на 31.12.2017г. нарастающим итогом																		
8100,00	35400,00	35400,00	22000	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46
ДОЛГ собственников на 31.12.2017г. нарастающим итогом																		
2400,00	35400,00	35400,00	22000	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46
ДОЛГ собственников на 31.12.2017г. нарастающим итогом																		
35400,00	35400,00	35400,00	22000	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46	53415,46



Анна Верес

отчет по спецсчету на капитальный ремонт	
Начислено собственникам	1 555 350 руб. 81 коп.
Внесено взносов	834155 руб. 99 коп.
Потрачено на капитальный ремонт	722 995 руб. 50 коп.
остаток на 31.12.2017г.	111 164 руб. 48 коп.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

5

Лист

) ЛИСТОВ.

Зверевский

Семенов

Соблажен Вульфенко С. И. Вульф

Семенов С. И.

Вульф

