

ПРОТОКОЛ №2/2018

Внеочередного общего собрания собственников недвижимости
Д. №3 по ул. Пионерской г. Балаково

г. Балаково

«27» января 2018 года

Начало: 15 ч. 00 мин.

Окончание: 15 ч. 25 мин.

Всего помещений - 7354,6 кв.м.,
присутствовало собственников: 5152,5 кв.м., что от общего числа,
принадлежащих собственникам помещений составляет около 70,06 %.

Кворум имеется.

В связи с наличием кворума начать собрание.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, проводится в форме **очного голосования**.

Инициаторами проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, является Правление Товарищества собственников недвижимости «На Пионерской»:

1. Е.Н. Безбородько (кв. 1)
2. А.А. Моренков (кв. 50)
3. М.А. Кондратюк (кв. 51)
4. Н.А. Якимова (кв. 99)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчёт голосов.
2. Принятие решения об участии в комплексном благоустройстве придомовой территории МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково, проводимом Администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области.
3. Разрешение вопроса о выкупе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010402:122 площадью 397 кв.м.
4. Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

Дополнительные вопросы: Согласование установки тамбурных дверей в жилых подъездах дома для следующих квартир, согласно поданных заявлений:
- для квартир 69 и 70; 76 и 77; 96 и 97.

По первому вопросу повестки Собрания слушали Назарову Татьяну Владимировну (кв.115), предложившую на должность председателя Собрания избрать -

Безбородько Екатерину Николаевну (кв. 1), секретаря и лицо, ответственное за подсчет голосов – Нуждина Ивана Николаевича (кв. 55).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5152,5 голосов	нет	нет
70,06%	0%	0%

По первому вопросу единогласно постановили: Выбрать на должность председателя Собрания избрать - Безбородько Екатерину Николаевну (кв. 1), секретаря и лицо, ответственный за подсчёт голосов – Нуждин Иван Николаевич (кв. 55).

По второму вопросу повестки Собрания слушали Нуждина Ивана Николаевича, предложившего Принять участие в программе комплексного благоустройства придомовой территории МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково, проводимом Администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5152,5 голосов	нет	нет
70,06%	0%	0%

По второму вопросу единогласно постановили: Принять участие в программе комплексного благоустройства придомовой территории МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково, проводимом Администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области.

По третьему вопросу повестки Собрания слушали Волчкова Сергея Валентиновича, предложившего разрешить вопрос о выкупе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010402:122 площадью 397 кв.м. с предложением собственника участка о цене участка 350 000 руб. Обосновав необходимость выкупа указанного земельного участка в связи с фактическим расположением части жилого дома №3 по ул. Пионерской г. Балаково на данном участке и нахождении на нем трансформаторной подстанции дома. Предложил приобрести земельный участок с кадастровым номером 64:40:010402:122 в собственность ТСН «на Пионерской» с дальнейшей передачей указанного участка в общую долевую собственность дома. Распределив стоимость земельного участка в сумме 350 000 руб. и госпошлину на оформление земельного участка между собственниками дома пропорционально площади занимаемого помещения собственником. Дополнительную строку в платежных квитанциях выставить в марте 2018г. с рассрочкой платежа до 01.09.2018г. Размер дополнительного вноса в соответствии со сметой на выкуп

земельного участка с кадастровым номером 64:40:010402:122 площадью 397 кв.м., являющейся приложением протокола №2/2018 от 27.01.2018г.

Утвердить в качестве уполномоченного лица от имени ТСН «на Пионерской» - Безбородько Екатерину Николаевну, для заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 64:40:010402:122 в собственность ТСН «На Пионерской», для общедомовых нужд и зарегистрировать данный договор купли-продажи в установленном законом порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5152,5 голосов	нет	нет
70,06%	0%	0%

По третьему вопросу единогласно постановили: приобрести земельный участок с кадастровым номером 64:40:010402:122 в собственность ТСН «на Пионерской» с дальнейшей передачей указанного участка в общую долевую собственность дома. Распределив стоимость земельного участка в сумме 350 000 руб. и госпошину на оформление земельного участка между собственниками дома пропорционально площади занимаемого помещения собственником. Дополнительную строку в платежных квитанциях выставить в марте 2018г. с рассрочкой платежа до 01.09.2018г. Размер дополнительного вноса в соответствии со сметой на выкуп земельного участка с кадастровым номером 64:40:010402:122 площадью 397 кв.м., являющейся приложением протокола №2/2018 от 27.01.2018г.

Утвердить в качестве уполномоченного лица от имени ТСН «на Пионерской» - Безбородько Екатерину Николаевну, для заключения договора купли-продажи земельного с с кадастровым номером 64:40:010402:122 в собственность ТСН «На Пионерской», для общедомовых нужд и зарегистрировать данный договор купли-продажи в установленном законом порядке.

По четвертому вопросу повестки Собрания слушали Безбородько Екатерину Николаевну, предложившую определить место хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 от 27.01.2018г. по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5152,5 голосов	нет	нет
70,06%	0%	0%

По четвертому вопросу единогласно постановили: определить место хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников

помещений в МКЖД №3 от 27.01.2018г. по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

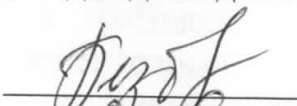
По дополнительным вопросам повестки Собрания слушали Нуждина Ивана Николаевича, предложившего согласовать установку тамбурных дверей в жилых подъездах дома для следующих квартир, согласно поданных заявлений:
- для квартир 69 и 70; 76 и 77; 96 и 97.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5152,5 голосов	нет	нет
70,06%	0%	0%

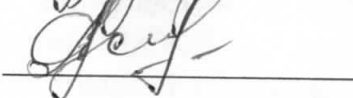
По дополнительным вопросам единогласно постановили: согласовать установку тамбурных дверей в жилых подъездах дома для квартир 69 и 70; 76 и 77; 96 и 97.

Председатель:



/Е.Н. Безбородко/

Секретарь:



/И.Н. Нуждин/

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКЖД №3 по адресу: Саратовская область г. Балаково ул. Пионерская.
2. Копия газеты «Балаковские вести» №3д (4173) от 17.01.2018г. с сообщением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКЖД №3 по адресу: Саратовская область г. Балаково ул. Пионерская.
3. Смета на выкуп земельного участка с кадастровым номером 64:40:010402:122 площадью 397 кв.м.;

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКЖД №3 ПО АДРЕСУ:
САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БАЛАКОВО, УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!!!

Настоящим извещаем ВАС о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, в форме ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Дата: «27» января 2018 года.

Место: подъезд №1 дома № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

Время: 15ч.00мин.

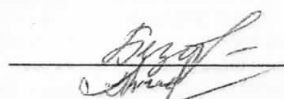
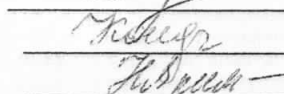
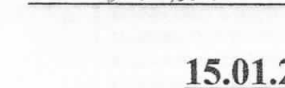
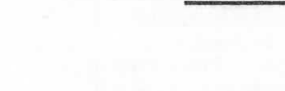
ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчёт голосов.
- Принятие решения об участии в комплексном благоустройстве придомовой территории МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково, проводимом Администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области.
- Разрешение вопроса о выкупе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010402:122 площадью 397 кв.м.
- Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на Собрании можно 17.01.18г., 19.01.2018г., 22.01.2018г., 24.01.2018г. с 10ч.00мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Трнавская д. 14 этаж 2, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

Убедительная просьба, выделить время и прийти на Собрание для принятия принципиально важных решений для нашего дома!!!

Инициаторы Собрания: Правление ТСН «На Пионерской»

 /Е.Н. Безбородько/
 /Моренков А.А./
 /Кондратюк М.А./
 /Якимова Н.А./

15.01.2018года.

Конкурсный управляющий ОАО "Волжский дизель имени Маминых" (413850, Саратовская область, город Балаково, ул. Коммунистическая, 124, ИНН 6439051997, ОГРН 1026401407240) Легалов Владимир Александрович (ИНН 662500375630 СНИЛС 075033072217) в соответствии с решением собрания кредиторов от 20.12.2017г. объявляет о реализации путем прямой продажи имущества ОАО "Волжский дизель имени Маминых" в составе товарно-материальных ценностей (готовая продукция и продукция незавершенная производством). С полным перечнем имущества подлежащего реализации можно ознакомиться на сайте должника по адресу: vdm-plant.ru в разделе реализация имущества. В целях обеспечения сохранения производства имущество реализуется единым лотом в соответствии с перечнем.

Начальная цена реализации составляет 90338362 рубля и действует в течении пяти рабочих дней с даты публикации. В случае, если имущество не реализовано в течение 5 (пяти) дней с момента публикации, цена реализации снижается на 15% ниже его первоначальной цены реализации. В случае, если имущество должника не реализовано и далее, то цена реализации последовательно снижается по истечении каждых 5 (пяти) рабочих дней на 15 (пятнадцать) процентов соответственно. Цена отсечения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены реализации.

Заявки на приобретение направляются в срок действия предложения о цене по адресу электронной почты завода: info@vdm-plant.ru. Договор купли-продажи заключается в течение 5 раб. дней с лицом, первым представившим заявку, содержащую наиболее высокую цену не ниже начальной цены реализации в соответствующем периоде действия.

Ознакомиться с имуществом можно по адресу: город Балаково, ул. Коммунистическая, 124. Оплата имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора.

Конкурсный управляющий ОАО "Волжский дизель имени Маминых" (413850, Саратовская область, город Балаково, ул. Коммунистическая, 124, ИНН 6439051997, ОГРН 1026401407240) Легалов Владимир Александрович (ИНН 662500375630 СНИЛС 075033072217) в соответствии с решением собрания кредиторов от 20.12.2017г. и отчетом независимого оценщика об определении рыночной стоимости ТМЦ, объявляет о реализации путем прямой продажи имущества ОАО "Волжский дизель имени Маминых" в составе товарно-материальных ценностей. С полным перечнем имущества подлежащего реализации можно ознакомиться на сайте должника по адресу: vdm-plant.ru в разделе реализация имущества. В целях обеспечения сохранения производства имущество реализуется единым лотом в соответствии с перечнем.

Цена реализации составляет 11071973 рубля и действует в течении десяти календарных дней с даты публикации. В случае, если имущество не реализовано в течение 10 (календарных) дней с момента публикации, цена реализации снижается на 10% ниже его первоначальной цены реализации (10% от 27679932). В случае, если имущество должника не реализовано и далее, то цена реализации последовательно снижается по истечении каждых 10 (десяти) календарных дней на 10 (десять) процентов соответственно. Цена отсечения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены реализации (2767993,20 руб.).

Заявки на приобретение направляются в срок действия предложения о цене по адресу электронной почты завода: info@vdm-plant.ru. Договор купли-продажи заключается в течение 5 раб. дней с лицом, первым представившим заявку, содержащую наиболее высокую цену не ниже начальной цены реализации в соответствующем периоде действия.

Ознакомиться с имуществом можно по адресу: город Балаково, ул. Коммунистическая, 124. Оплата имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Настоящим извещаем ВАС о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, в форме **ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**.

Дата: "27" января 2018 года.

Место: подъезд №1 дома № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

Время: 15ч.00мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчет голосов.

Принятие решения об участии в комплексе благоустройстве придомовой территории МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково, проводимом Администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области.

Разрешение вопроса о выкупе земельного участка с кадастровым номером

Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на Собрании, можно 17.01.18г., 19.01.2018г., 22.01.2018г., 24.01.2018г. с 10ч.00мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Трнавская д. 14 этаж 2, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

Убедительная просьба выделить время и прийти на Собрание для принятия принципиально важных решений для нашего дома!

Инициаторы Собрания: Правление ТСН "На Пионерской"

_____/Е.Н. Безбородько/
_____/Моренков А.А./
_____/Кондратюк М.А./
_____/Якимова Н.А./

15.01.2018года

ТСН "На Пионерской" сообщает 27 января 2018 г. в 13.00

состоится общее собрание членов ТСН "На Пионерской" д. 3 ул. Пионерская г. Балаково в первом подъезде по повестке: Утверждение размера членского взноса ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ» НА 2018-2019г. в размере 1руб. с кв. м. за год единоразово. Утверждение отчета «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2017г. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2018г. Определения порядка внесения платы за коммунальные услуги для собственников и нанимателей д.3 по ул. Пионерской г Балаково Саратовской области с 01.02.2018г. Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на Собрании можно 17.01.18г., 19.01.2018г., 22.01.2018г., 24.01.2018г. с 10ч.00мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Трнавская д. 14 этаж 2, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

ТСН "На Пионерской" сообщает: 27 января 2018 г. в 14.00

состоится общее собрание собственников д. 3 ул. Пионерская г. Балаково в первом подъезде по повестке:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчет голосов.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

4. Утверждение перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

5. Утверждение источников финансирования и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

6. Утверждение организации - исполнителя работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

7. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, участвовать в приёмке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

8. Определение порядка донесения информации о результатах проведённого голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

9. Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКЖД №3 ПО АДРЕСУ:
САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БАЛАКОВО, УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!!!

Настоящим извещаем ВАС о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, в форме **ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**.

Дата: «27» января 2018 года.

Место: подъезд №1 дома № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

Время: 15ч.00мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчёт голосов.
- Принятие решения об участии в комплексном благоустройстве придомовой территории МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково, проводимом Администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области.
- Разрешение вопроса о выкупе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010402:122 площадью 397 кв.м.
- Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

Дополнительные вопросы: Согласование установки тамбурных дверей в жилых подъездах дома для следующих квартир, согласно поданных заявлений:
- для квартир 69 и 70; 76 и 77; 96 и 97.

Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на Собрании можно 24.01.2018г. с 10ч.00мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Трнавская д. 14 этаж 2, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

Убедительная просьба, выделить время и прийти на Собрание для принятия принципиально важных решений для нашего дома!!!

Председатель правления ТСН «На Пионерской»  /Е.Н. Безбородько/

24.01.2018года.

СМЕТА
Приложение №1 к протоколу №2/2018 от 28.01.2017г.
НА ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 64:40:010402:122 ПЛОЩАДЬЮ 397 КВ.М.

ДЛЯ ВЫСТАВЛЕНИЯ ЕДИНОРАЗОВОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПЛАТЕЖА В КВИТАНЦИЯХ С РАССРОЧКОЙ ОПЛАТЫ НА С помещений
ПЕРИОД С 01.03.2018г. По 01.09.2018г. **73546**

№п/п	Обоснование	Наименование работ, услуг, материалов	Стоимость всего	единоразово с кв/м
1	ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ВЫКУПЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ СОБСТВЕННИКА	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 64:40:010402:122 ПЛОЩАДЬЮ 397 КВ.М.	350000,00	47,59
2	РАСХОДЫ ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ	НА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	22000,00	2,99
ИТОГО	ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 64:40:010402:122		372000,00	50,58



Е.Н. Безбородько

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 (Восьми) листов.

Директор

Труфанов

Секретарь Воспитатель И. И.

