

ПРОТОКОЛ №1/2019

общего собрания членов товарищества собственников недвижимости
«НА ПИОНЕРСКОЙ»

г. Балаково

«27 января 2019 года

Начало: 19 ч. 00 мин.
Окончание 19ч. 30 мин.

Всего помещений, принадлежащих членам товарищества собственников недвижимости «НА ПИОНЕРСКОЙ» - 4198,4 кв.м., присутствовало собственников – членов ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ», обладающих – 2925,2 кв.м., что от общего числа, принадлежащих собственникам – членам ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ» помещений составляет около 69,67 %.

Кворум имеется.

В связи с наличием кворума начать собрание.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания и возложение обязанности по подсчёту голосов.

1. Утверждение отчета «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2018г.
2. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2019г.
3. Утверждение сметы расходов на период 01.02.2019г.-31.01.2020г. по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково.

Слушали Назарову Татьяну Владимировну, которая предложил избрать председателем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской» – Безбородько Олега Вячеславовича – председателем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской». Секретарем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской» – Моренкова Андрея Александровича.

Возложить обязанность по подсчету голосов на секретаря общего собрания Моренкова Андрея Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ.

Результаты голосования:

- «За» – единогласно 2925,2 голосов.
- «Против» – нет
- «Воздержался» – нет

Решение принято единогласно.

Постановили: Избрать председателем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской» – Безбородько Олега Вячеславовича. Секретарем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской» – Моренкова Андрея Александровича.

Возложить обязанность по подсчету голосов на секретаря общего собрания Моренкова Андрея Александровича.

По первому вопросу слушали Безбородько Олега Вячеславовича, предложившего утвердить "Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ.

Результаты голосования:

ЗА – единогласно 2925,2 голосов;
ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решение принято единогласно.

Постановили: Утвердить "Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2018г.

По второму вопросу слушали Назарову Татьяну Владимировну, предложившую утвердить годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ.

Результаты голосования:

ЗА – единогласно 2925,2 голосов;

ПРОТИВ – единогласно;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решение принято единогласно.

Постановили: Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2019г.

По третьему вопросу слушали Моренкова Андрея Александровича, предложившего утвердить смету расходов на период 01.02.2019г.-31.01.2020г. по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково.

ГОЛОСОВАЛИ.

ЗА – единогласно 2925,2 голосов;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решение принято единогласно.

Постановили: Утвердить смету расходов на период 01.02.2019г.-31.01.2020г. по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково.

Председатель собрания Безбородко /О.В. Безбородько/

Секретарь собрания Моренков /А.А. Моренков/

Приложение:

Отчет «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2018г.

Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2019г.

Смета расходов на период 01.02.2019г.-31.01.2020г. по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково.

ТСН "На Пионерской"

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ВЗНОСОВ И ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2018 год ТО

№	Наименование статей	Сумма
I.	Взносы на содержание ОИ	
	Долг по взносам на начало года	391019,35
	Долг по взносам на конец года	287755,71
II.	Денежные средства	
	Приход	1937539,91
	Поступило взносов	1900639,91
	Доход от сдачи в аренду имущества (Трифонова Е.Ю.)	8400,00
	Доход от сдачи в аренду имущества (ПАО МТС)	5400,00
	Доход от сдачи в аренду имущества (ООО Вымпел-коммуникации)	9600,00
	Доход от сдачи в аренду имущества (ПАО Ростелеком)	13500,00
	Расход	
	УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	166500,00
	КЛИНИНГ	264000,00
	УСТАНОВКА И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМЫ	206626,56
	ОБСЛЕДОВАНИЕ ОСНОВНЫХ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ДОМА, ОБСЛУЖИВАНИЕ, ОТЧЕТЫ О ПОДГОТОВКЕ ДОМА (ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ, ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ)	15000,00
	ВДГО	
	АО Газпром газораспределение Саратовская область	12126,14
	ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	162368,78
	ООО ЗЕТА Страхование	900,00
	ООО Лифтремонт ТО и текущий ремонт лифтов	148568,78
	ООО СНИЦ	12900,00
	БЫВОЗ МУСОРА	127866,82
	ИП Расторгуева Л.И.	96639,40
	ООО Мехуборка-Балаково	31227,42
	ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	Илюшин М.Б.	350000,00
	МУП ИРЦ (услуги паспортного стола)	12059,04
	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И ДЫМОХОДОВ	17548,45
	ИНЫЕ РАСХОДЫ	520364,27
	МУП Водоканал ОДН	1031,16
	ПАО Саратовэнерго ОДН	23416,61
	Хозрасходы	29861,82
	Оплата сотрудникам, вознаграждение председателя и ревизора	202323,31
	бухгалтерское сопровождение и печать квитанций	101100,00
	Налоги, взносы, госпошлина	111317,54
	Перевод на счет капремонта ошибочно внесенного платежа	16296,18
	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	35017,65
	ИТОГО расходов по ТО:	1827401,02

ТСН "На Пионерской" ОТЧЕТ ПО СПЕЦ.СЧЕТУ (КАПРЕМОНТ)
За 2018 года

№	Наименование статей	Сумма
I.	Обороты по спецсчету	
	Поступление взносов	862908,09
	Произведенный капитальный ремонт	626407,50
	ООО Балаковоагропромэнерго	86989,50
	ООО Энки	539418,00
	Остаток на конец года	347665,08
	Долг по взносам на начало года	744963,56
	Долг по взносам на конец года	303491,75

**Годовой план содержания и ремонта общего
имущества
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «НА ПИОНЕРСКОЙ»
Г. Балаково ул. Пионерская, д. 3**

«Утверждено»

**Общим собранием членов ТСН «На Пионерской»
Протокол №1/2019 от «27» января 2019г.**

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: г. Балаково, ул. Пионерская, д. 3**

Планово-предупредительный и текущий ремонт общего имущества согласно
перечню работ и услуг по управлению, содержанию и текущему
(аварийному) ремонту;

Продолжение работ по установке системы видеонаблюдения в подъездах
дома;

Благоустройство прилегающей территории дома, в том числе с помощью
специализированных программ;

Покраска труб газоснабжения по фасаду дома в соответствии с техническими
требованиями.

Капитальный ремонт в соответствии с результатами общего собрания.

Оформление выкупленного земельного участка 64:40:010402:2657 в
общедолевую собственность;

Взыскание задолженности за услуги ТО, капремонт.

Проведение мероприятий по обязанности собственников квартир 9 этажа в
приведение конструкции козырьков балконов в положение исключающее
несанкционированный сход снега и наледи в зимний период.

Проведение мероприятий по сносу самовольных построек,
несанкционированно установленных рекламных баннеров на фасаде дома.

Перечень
Приложение №1 к протоколу №1/2019 от 27.01.2019г.
Работ и услуг по управлению, содержанию (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в S помещениях
многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково
7354,6

№п/п	Вид услуг (работ)	Состав вида услуг (работ)	Периодичность	Стоимость		За 1 мес.	В за 1 год в рублях				
				Тр, руб./м.к	В. руб.						
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома №3 по ул. Пионерской г. Балаково											
1.1.		проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания; отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами									
								проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента			
								проверка температурно-влажностного режима общих подвальных помещений			
1.2.	Фундаменты, подвалы	проверка состояния помещений общих подвалов, входов в подвалы и приямков, принятые мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями контроль за состоянием дверей общих подвалов, запорных устройств на них	2 раза в год	0,03	220,64	2647,656					
1.3.	Стены	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в местах примыкания внутренних перегородочных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из круглоразмерных блоков; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин	2 раза в год								
								конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)			
	Перекрытия и покрытия	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,03	220,64	2647,656					

1,4	Лестницы	<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец.</p> <p>контроль состояния притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p>	2 раза в год	0,02	147,09	1765,104
1,5	Фасады	<p>восстановление гидроизоляции фасадов в местах сопряжения с отмосткой и стеной дома.</p> <p>выявление зыбкости, выщелачивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p>	по мере необходимости	0,04	294,18	3530,208
1,6	Перегородки и внутренняя отделка подъездов	<p>проверка состояния внутренней отделки подъездов</p>				
1,7	Оконные и дверные заполнения	<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек</p>	2 раза в год	0,04	294,18	3530,208
1,8	Крыши и отмостка	<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи препятствующих стоку дождевых и талых вод</p>	2 раза в год	0,03	220,64	2647,656
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		<p>техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем</p> <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них</p>	3 раза в год 2 раза в год при	0,23	1691,6	20298,7
Системы вентиляции						

2.1.	И ДЫМОХОДЫ	<p>устранение засоров в каналах</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры.</p> <p>проверка контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах), в том числе разборка, осмотры прочистка грязевиков, фильтров и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p> <p>контроль состояния и герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе</p> <p>контроль состояния и исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем</p> <p>прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца</p> <p>зачеканка стыков канализационных трубопроводов, выравнивание лежаков</p> <p>прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных.</p>	необходимость	0,07	514,82	6177,864
2.2	Системы водоснабжения и водоотведения	<p>устранение течи в системе канализации, устранение запорной арматуры, вентиля на общих стояках х/в</p> <p>общие и частичные осмотры электрического оборудования и электрических сетей до индивидуальных (квартирных) приборов учета, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем, осмотр ВРУ</p> <p>техническое обслуживание силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации бойлерных, элементов молниезащиты и электрических щитках и ВРУ)оборудования (защитка проводов и контактов, обжатие или замена клемм и соединений, удаление мусора и пыли в этажныхраспределительных шкафах, наладка электрооборудования, ревизия общедомовых электрических сетей и электрическоговнутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках. Обслуживание подстанции дома.</p> <p>проверка устройств защитного отключения</p>	по мере необходимости	0,08	588,37	7060,416
				0,5	3677,3	44127,6

2.3.	Электрооборудование, телекоммуникационное оборудование	замена ламп (электрических лампочек в общих помещениях, технических этажах, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, холлах, вестибюлях)	1 раз в год			
		замена предохранителей, устройство системы видеонаблюдения дома, обеспечение бесперебойной работы системы видеонаблюдения. организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе проверка исправности и надежности крепления газопроводов диаметром до 50мм проверка плотности фланцевых и резьбовых соединений, сварных стыков газопровода	по мере необходимости	0,3	2206,4	26476,56
2.4	ВДГО	работы, производимые по регламентам, устанавливаемым заводами изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами. осмотров, технического обслуживания лифта электроизмерительные работы, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования. Страхование лифтов, мероприятия технического надзора. организация системы диспетчерской связи с кабиной лифта обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по графику, согласованному со специализированной организацией	0,14	1029,6	12355,73
2.5	Лифты		1 раз в год круглосуточно круглосуточно	1,85	13606	163272,1
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	сухая и влажная уборка открытых тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов влажное подметание полов кабин лифтов мытьё лестничных площадок и маршей мытьё полов, стен, дверей, потолков и плафонов в cabinaх лифтов	2 раза в неделю 1 раз в месяц 2 раза в год			
		влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц по мере необходимости	1,5	11032	132382,8

	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада					
		очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), подметание и уборка придомовой территории (в т. ч. уборка отмосток, уборка приямков)	1 раз в сутки в дни снегопада				
3,2	<p>Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезды и площадки перед входами в офисы, (без уборки лестниц офисных помещений)</p> <p>посыпка тротуаров и дорожек песком</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда, в том числе крылец и подходов к подъездам</p> <p>уборка придомовой территории от снега и наледи, укладка снега и скола в валы и кучи</p> <p>уборка и выкашивание газонов (уборка газонов от случайного мусора с транспортировкой мусора в установленное место, прочистка ливневой канализации)</p>	Ежедневно, кроме праздничных дней	1 раз в сутки во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда	1,90	13974	167684,9
		по мере необходимости	1 раз в неделю в течение 4 месяцев				
3,3	<p>Паспортная служба</p> <p>услуги по регистрации граждан, выдача справок</p> <p>взыскание задолженности по оплате жилых помещений</p> <p>своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними физическими и юридическими лицами, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими</p>	Ежедневно, кроме праздничных и выходных	0,14	1029,6	12355,73		

3,4	Управленческие расходы	силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам. Телефонная связь аварийной службы дома, доступ в интернет системы видеонаблюдения дома. Заполнение сайта ТСН актуальной информацией. Обеспечение документооборота ТСН, почтовые расходы. Расходы на проведение общих собраний собственников дома, членов ТСН, правления ТСН. Канцелярские принадлежности. Заполнение ГИСЖКХ, реформаЖКХ и иные услуги раскрывающие информацию о деятельности ТСН. ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ. Аренда технических помещений для хранения инвентаря ТСН.	постоянно	2,00	14709	176510,4
3,5	Иные расходы	комиссия банка		0,4	2941,8	35302,08
		бухгалтерское обслуживание, печать квитанций		1,25	9193,3	110319
		вознаграждение председателя		1,7	12503	150033,8
		электрик		0,6	4412,8	52953,12
		вознаграждение ревизора		0,5	3677,3	44127,6
		резервный фонд		0,3	2206,4	26476,56
		налоги	постоянно	1,35	9928,7	119144,5
ИТОГО тариф на содержание МКД				15,00	110319	1323828

Председатель правления ТСН "На Пионерской" _____ О.В. Безбородько

Безор

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении общего собрания членов товарищества собственников
недвижимости
НА ПИОНЕРСКОЙ**

«27» ЯНВАРЯ 2019 г. состоится общее собрание членов ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ» в доме №3 по ул. ПИОНЕРСКОЙ г. БАЛАКОВО. Начало собрания в **19,00 часов.**

Общее собрание будет проводиться в форме совместного присутствия членов ТСН

Адрес проведения собрания: г. Балаково ул. Пионерская д. 3 подъезд 3.

Общее собрание созвано по инициативе председателя правления Безбородько О.В.

Повестка для собрания:

1. Утверждение отчета «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2018г.
2. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2019г.
3. Утверждение сметы расходов на период 01.02.2019г.-31.01.2020г. по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково.

При себе необходимо иметь **паспорт**. В случае невозможности присутствия на общем собрании член ТСН оформляет **доверенность**, разъяснения по порядку составления которой можно задать по тел.: 8927 122 7553

Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на Собрании можно 16.01.19г., 18.01.2019г., 21.01.2019г., 23.01.2019г. с 10ч.00мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Трнавская д. 14 этаж 2, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

Дата «14» января 2018 г.

Председатель правления ТСН «На Пионерской»

О.В. Безбородько

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКЖД №3 ПО АДРЕСУ:
САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БАЛАКОВО, УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!!!

Настоящим извещаем Вас о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, в форме ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Дата: «27» января 2019 года.

Место: подъезд №3 дома №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

Время: 19.30мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Обсуждение вариантов проведения капитального ремонта в 2019 году в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская и заказа работ по составлению смет капитального ремонта в 2019 году.
 - Разрешение вопроса о дате перекрытия от проезда автогосптронта территории благоустройства между МКЖД №3 и СПД№7.
 - Разрешение вопроса о мероприятиях по обязанно собственников квартир 9 этажа в приведение конструкции козырьков балконов в положение исключяющее несанкционированный сход снега и наледли в зимний период.
 - Согласование установки тамбурных дверей в жилых подъездах дома для квартир 61 и 62.
 - Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3.
- Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на Собрании можно 16.01.19г., 18.01.2019г., 21.01.2019г., 23.01.2019г. с 10ч.00мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Трнавская д. 14 этаж 2, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

Убедительная просьба, выдлить время и прийти на Собрание для принятия принципиально важных решений для нашего дома!!!

Инициаторы Собрания: Председатель Правления ТСН «На Пионерской»

О.В. Безбородько

14.01.2019года.

Всё для стройки и ремонта

- Песок, Щебень, Земля, Навоз, Глина, Доставка. 8-937-241-10-50.
- Песок, Щебень, Дрова, Навоз, Глина, Земля, Доставка. 8-927-229-56-93.
- Цемент. 68-49-68, 63-10-16.
- Навоз, Песок, Щебень, Земля, Грунт, Вывозим всё. 8-937-253-15-62.
- Блоки керамзитовые, доломитовые, керамзит. Щебень самарский с доставкой. 8-903-382-79-93.
- Навоз, Песок, Щебень, Грунт, Доставка, Разгрузка. 8-927-140-89-64.
- Песок, щебень, керамзит, цемент. Самосвал от 1 до 10 т. 8-927-624-66-56.
- Профнастил, забор, водосток, металлочерепица, сайдинг, цоколь, деклинг, (бельгийское качество, 25 цветов). Замер консультации, звонок **БЕСПЛАТНЫЙ!** 8-927-794-64-64, 8(800) 550-04-30.
- Щебень, доломит, навоз, земля, карьерный песок. При заказе более 30 т скидка 25%. 8-927-628-97-28.
- Щебень, песок, дрова, Самосвал ЗИЛ до 5 т, трёхсторонняя выгрузка. 8-927-918-24-36.
- Песок, щебень, дрова. «Валдай»-самосвал до 5 т. Боковая, задняя выгрузка. 8-927-225-77-11, 68-77-11.
- Липоматериалы: доска обрезная, брус - 720 р./м³, ОСП-3, 9 мм - 550 р./лист. 8-927-229-00-42.

Строительные**и отделочные работы**

- Ремонт офисов и квартир. 8-937-027-86-70.
- Перепланировка и реконструкция зданий и сооружений. Строительно-монтажные и отделочные работы. 8-927-143-69-99.
- Укладка тротуарной плитки. Скидки. 8-906-315-13-90.
- Стяжка пола. Штукатурка стен. Обои. Ламинат. Натяжные потолки. 8-927-225-72-28, 68-72-28.
- Ремонт мягкой и жёсткой кровли. Отделка наружная и внутренняя. 8-937-260-70-70, 68-87-82.
- Установка дверей. 8-937-636-07-03.
- Кафель, 8-927-914-84-86.
- Балконы, лоджии, алюминиевые раздвижные конструкции. 8-927-225-19-77, 68-19-77.
- Кафель, панели, кладка, обои, гипсокартон, стяжка, штукатурка, шпатлёвка, линолеум, ламинат, двери, сантехника. Гарантия. 8-927-915-72-62.
- Сантехника, отделочные работы, работа с мебелью, электрика и т. д. 8-927-118-30-89.
- Строительство дачных домов, бетонные работы (фундамент, стяжка, отмостка). 8-927-125-09-01.
- Клею обои, стелю линолеум, отделочные работы. 8-908-546-05-56.
- Заборы, крыши, беседки, душевые, туалеты дачные. Внутренняя, внешняя отделка домов. 8-937-257-79-07, 34-03-20.
- Строительство домов, дач, бань, гаражей. Кровельные работы (мягкая кровля, навесы), заборы, фасады, навесы из поликарбоната. Отделочные работы (ремонт квартир, офисов, ванных комнат). 8-960-350-87-17.
- Строительство дач, коттеджей. Фундамент. Крыши. Фасады. Гипсокартон. Штукатурка. Электрика. Стяжка. Внутренняя, Заборы, Навесы, Беседки. 8-937-815-

Сервисный ремонт

- Сервисный ремонт всей бытовой техники. Запчасти. 8-927-129-78-29.

РЕМОНТ АВТОМАТИЧЕСКИХ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН, СВЧ-ПЕЧЕЙ, БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО. ГАРАНТИЯ. 8-927-625-07-96

Стиральные машины

- Ремонт автоматических стиральных машин. Выезд в село. 8-909-333-52-13, 39-40-09.
- Ремонт автоматических стиральных машин. На дому, выезд в район. 8-927-915-63-13.
- Ремонт и запчасти стиральных машин всех марок, любой сложности, на дому. 8-927-129-78-29.
- Ремонт автоматических стиральных машин на дому. Выезд в районы. Гарантия. Опыт более 10 лет. 8-927-136-38-73, 68-11-73.
- Ремонт стиральных машин любой сложности на дому. Замена подшипников. Запчасти. 8-927-143-55-58.

Холодильники

- Ремонт холодильников, холодильного оборудования. Гарантия. 8-927-225-82-89, 68-82-89.
- Ремонт холодильников. Диагностика бесплатно. Село. 8-937-243-86-26.
- Ремонт холодильников на дому. 68-30-23.
- Ремонт холодильников и кондиционеров всех марок на дому. Запчасти. 8-927-143-55-58.

Кондиционеры

- Продажа, установка, чистка, заправка кондиционеров. 8-927-225-48-48.
- Кондиционеры. Монтаж, ремонт, заправка, чистка. Выезд в село. 68-23-78, 8-927-225-23-78.
- Профессиональная чистка, продажа, монтаж, демонтаж, заправка фреона, ремонт. 68-20-88, 8-927-225-20-88.
- Кондиционеры. Монтаж, чистка, заправка, ремонт. 8-937-635-95-74.
- Ремонт, чистка, продажа, установка кондиционеров. Наличный и безналичный расчёт. Запчасти. Гарантия. 8-927-143-55-58.

ОБРАБОТКА

от насекомых. Акция. Продажа препаратов. 8-905-386-40-46

ТСН «На Пионерской» извещает о проведении общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «**НА ПИОНЕРСКОЙ»** в форме совместного присутствия членов **ТСН** **27 ЯНВАРЯ 2019 г.** в доме №3, подъезд 3 по ул. ПИОНЕРСКОЙ г. БАЛАКОВО, в 19.00 часов.

Повестка собрания: 1. Утверждение отчёта «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2018 г. 2. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2019г. 3. Утверждение сметы расходов на период 01.02.2019г.-31.01.2020 г. по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково. Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на Собрании можно, 16.01.19 г., 18.01.2019 г., 21.01.2019 г., 23.01.2019 г. с 10 ч.00 мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Троицкая, д. 14 этаж 2-й, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

ТСН «На Пионерской» извещает о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: г. Балаково, ул. Пионерская, д. 3, подъезд 3 в форме **ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ** «27» января 2019 года в 19.30.

ПОВЕСТКА ДНЯ. Обсуждение вариантов проведения капитального ремонта в 2019 году в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская и заказа работ по составлению смет капитального ремонта в 2019 году. Разрешение вопроса о дате перекрытия от проезда автотранспорта территории благоустройства между МКЖД №3 и СШ№7. Разрешение вопроса о мероприятиях по обязанию собственников квартир 9 этажа в проведение сантехнических работ по сносу балкона в положение, исключение несанкционированный сход снега и наледи в зимний период. Согласование установки тамбурных дверей в жилых подъездах дома для квартир 61 и 62. Определение места хранения резервуаров голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3.

Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на собрании, можно 16.01.19г., 18.01.2019г., 21.01.2019г., 23.01.2019г. с 10 ч.00 мин. до 11 ч.00 мин. по адресу ул. Троицкая д. 14 этаж 2, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

Инициатор Собрания: Председатель Правления ТСН «На Пионерской» О.В. Безбородько

14.01.2019 года

ТРЕБУЮТСЯ

- Парикмахер 8-927-053-05-97.
- Помощник администратора, 8-927-151-68-57.
- можно без опыта, обучение. 8-917-310-56-98.
- Залищик катка, руководител театральная студии МАУ «ГПМЦ «Ровесник». 39-03-09.

ИЩУ РАБОТУ

- Домработницы (уберу, приготовить, схожу в магазин). 8-927-151-68-57.
- Сиделки, опыт, в новых районах. 8-927-621-02-01.
- Сиделки, медобразование, опыт. 8-937-805-82-09.
- Сиделки. 8-937-810-29-19.

БАЛАКОВСКИЕ КУПОН БЕСПЛАТНОГО ОБЪЯВЛЕНИЯ**КУПОН ЗАПОЛНЯТЬ РАЗБОРЧИВО**

Купоны

принимаются по адресам:

ПРОДАМ КУЛИЮ МЕНЯЮ ДРУГОЕ

Прошито, прошу выдать на
121 секунду 1 шестая Буга -

Директор совхоза С.В. Висоцкого

Вектор совхоза А.Н. Вологод



[Handwritten signature]