

ПРОТОКОЛ №2/2019

Внеочередного общего собрания собственников недвижимости
Д. №3 по ул. Пионерской г. Балаково

г. Балаково

«27» января 2019 года

Начало: 19 ч. 30 мин.
Окончание: 20 ч. 00 мин.

Всего помещений - 7354,6 кв.м.,
присутствовало собственников: 4901,7 кв.м., что от общего числа,
принадлежащих собственникам помещений составляет около 66,65 %.

Кворум имеется.

В связи с наличием кворума начать собрание.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, проводится в форме **очного голосования**.

Инициаторами проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, является председатель правления Товарищества собственников недвижимости «На Пионерской» О.В. Безбородько

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчёт голосов.
2. Обсуждение вариантов проведения капитального ремонта в 2019 году в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская и заказа работ по составлению смет капитального ремонта в 2019 году.
3. Разрешение вопроса о дате перекрытия от проезда автотранспорта территории благоустройства между МКЖД №3 и СШ№7.
4. Разрешение вопроса о мероприятиях по обязанию собственников квартир 9 этажа в приведение конструкции козырьков балконов в положение исключающее несанкционированный сход снега и наледи в зимний период.
5. Согласование установки тамбурных дверей в жилых подъездах дома для квартир 61 и 62.
6. Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3.

По первому вопросу повестки Собрания слушали Назарову Татьяну Владимировну (кв.115), предложившую на должность председателя Собрания избрать - Безбородько Олега Вячеславовича (кв. 95), секретаря и лицо, ответственное за подсчет голосов – Нуждина Ивана Николаевича (кв. 55).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:		ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
4901,7 голосов		нет	нет
66,65%		0%	0%

По первому вопросу единогласно постановили: Выбрать на должность председателя Собрания избрать - Безбородько Олега Вячеславовича (кв. 95), секретарь и лицо, ответственный за подсчёт голосов – Нуждин Иван Николаевич (кв. 55).

1. **По второму вопросу повестки Собрания** слушали Назарову Татьяну Владимировну, предложившую обсудить следующие варианты проведения капитального ремонта в 2019 году в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская и заказа работ по составлению смет капитального ремонта в 2019 году:

- утепление фасадов МКЖД № 3 с наружной стороны;
- усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, с ремонтом внутридомовых инженерных электросистем дома (ремонт подъезда);
- благоустройство прилегающей территории дома;
- капитальный ремонт системы водоснабжения дома (полная замена отсекающих вентилей на общих стояках холодного водоснабжения).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:		ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
4901,7 голосов		нет	нет
66,65%		0%	0%

По второму вопросу единогласно постановили: С учетом суммы на спецсчете МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, заказать следующие сметы работ капитального ремонта в 2019 году:

- усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, с ремонтом внутридомовых инженерных электросистем дома (ремонт подъезда);
- капитальный ремонт системы водоснабжения дома (полная замена отсекающих вентилей на общих стояках холодного водоснабжения).

С последующим обсуждением смет на общем собрании собственников МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково.

По третьему вопросу повестки Собрания слушали Безбородько Олега Вячеславовича, предложившего перекрыть проезда автотранспорта на территории

благоустройства между МКЖД №3 и СШ№7 перед жилыми подъездами дома, с учетом рекомендаций Администрации БМР, ГИБДД, с 15.05.2019г. Установив перекрытие проезда таким образом, чтоб машин экстренных служб могли беспрепятственно подъезжать к жилым подъездам дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
4901,7 голосов	нет	нет
66,65%	0%	0%

По третьему вопросу единогласно постановили: перекрыть проезда автотранспорта на территорию благоустройства между МКЖД №3 и СШ№7 перед жилыми подъездами дома, с учетом рекомендаций Администрации БМР, ГИБДД, с 15.05.2019г. Установив перекрытие проезда таким образом, чтоб машин экстренных служб могли беспрепятственно подъезжать к жилым подъездам дома.

По четвертому вопросу повестки Собрания слушали Жигало Светлану Владимировну, предложившую разрешить вопрос о мероприятиях по обязанности собственников квартир 9 этажа в приведение конструкции козырьков балконов в положение исключающее несанкционированный сход снега и наледи в зимний период следующим образом. Установленные козырьки балконов 9 этажа собственникам необходимо переустроить, путем изменения наклона козырька на угол 90 градусов, по единому проекту, с установлением единого цвета козырьков - белый. Вновь установленные козырьки устанавливаются строго по единому проекту козырьков, с углом наклона 90 градусов, в белом цвете. Установить старшего по приведению козырьков в соответствие - Жигало Светлану Владимировну. ТСН "На Пионерской" до 01.07.2019г. не предъявляет исков в суд о сносе самовольно установленных конструкций козырьков 9 этажа, после указанной даты иски в суд о сносе самовольных конструкций предъявляются ТСН в обязательном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
4901,7 голосов	нет	нет
66,65%	0%	0%

По четвертому вопросу единогласно постановили: Установленные козырьки балконов 9 этажа собственникам необходимо переустроить, путем изменения наклона козырька на угол 90 градусов, по единому проекту, с установлением единого цвета козырьков - белый. Вновь установленные козырьки устанавливаются строго по единому проекту козырьков, с углом наклона 90 градусов, в белом цвете. Установить старшего по приведению козырьков в соответствие - Жигало Светлану Владимировну. ТСН "На Пионерской" до 01.07.2019г. не предъявляет исков в суд о сносе самовольно установленных конструкций козырьков 9 этажа, после указанной даты иски в суд о сносе самовольных конструкций предъявляются ТСН в обязательном порядке.

По пятому вопросу повестки собрания слушали Кондратюк Максима Анатольевича, предложившего согласовать установку тамбурных дверей в жилых подъездах дома для следующих квартир, согласно поданных заявлений:

- для квартир 61 и 62;

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
4901,7 голосов	нет	нет
66,65%	0%	0%

По пятому вопросу единогласно постановили: согласовать установку тамбурных дверей в жилых подъездах дома для квартир 61 и 62;

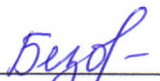
По шестому вопросу повестки собрания слушали Моренкова Андрея Александровича, предложившего определить место хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 от 27.01.2019г. по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, д. 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
4901,7 голосов	нет	нет
66,65%	0%	0%

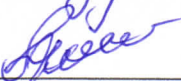
По шестому вопросу единогласно постановили: определить место хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 от 27.01.2019г. по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, д. 3.

Председатель:



/О.В. Безбородько/

Секретарь:



/И.Н. Нуждин/

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКЖД №3 по адресу: Саратовская область г. Балаково ул. Пионерская.
2. Копия газеты «Балаковские вести» №3 (4277) от 15.01.2019г. с сообщением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКЖД №3 по адресу: Саратовская область г. Балаково ул. Пионерская.
3. Копия заявления собственников кв. 61,62.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении общего собрания членом товарищества собственников
недвижимости
НА ПИОНЕРСКОЙ**

«27» ЯНВАРЯ 2019 г. состоится общее собрание членов ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ» в доме №3 по ул. ПИОНЕРСКОЙ г. БАЛАКОВО. Начало собрания в **19,00 часов.**

Общее собрание будет проводиться в форме совместного присутствия членов ТСН

Адрес проведения собрания: г. Балаково ул. Пионерская д. 3 подъезд 3.

Общее собрание создано по инициативе председателя правления Безбородко О.В.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение отчета «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2018г.
2. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2019г.
3. Утверждение сметы расходов на период 01.02.2019г.-31.01.2020г. по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково.

При себе необходимо иметь **паспорт**. В случае невозможности присутствия на общем собрании член ТСН оформляет **доверенность**, разъяснения по порядку составления которой можно задать по тел.: 8927 122 7553

Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на Собрании можно 16.01.19г., 18.01.2019г., 21.01.2019г., 23.01.2019г. с 10ч.00мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Трнавская д. 14 этаж 2, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

Дата «14» января 2018 г.

Председатель правления ТСН «На Пионерской»

О.В. Безбородко

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКЖД №3 ПО АДРЕСУ:
САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БАЛАКОВО, УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!!!

Настоящим извещаем ВАС о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, в форме **ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**.

Дата: «27» января 2019 года.

Место: подъезд №3 дома №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

Время: 19,30мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Обсуждение вариантов проведения капитального ремонта в 2019 году в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская и заказа работ по составлению смет капитального ремонта в 2019 году.
 - Разрешение вопроса о дате перекрытия от проезда автогосптранспорта территории благоустройства между МКЖД №3 и СПД№7.
 - Разрешение вопроса о мероприятиях по обзаванию собственников квартир 9 этажа в приватизации конструкции козырьков балконов в *полуженне исключачающее несанкционированный сход снега и наледди в зимний период.
 - Согласование установки тамбурных дверей в жилых подъездах дома для квартир 61 и 62.
 - Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3.
- Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на Собрании можно 16.01.19г., 18.01.2019г., 21.01.2019г., 23.01.2019г. с 10ч.00мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Трнавская д. 14 этаж 2, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

Убедительная просьба, выделить время и прийти на Собрание для принятия принципиально важных решений для нашего дома!!!

Инициаторы Собрания: Председатель Правления ТСН «На Пионерской»

О.В. Безбородко

14.01.2019года.

Всё для стройки и ремонта

- Песок. Шёбень. Земля. Навоз. Глина. Доставка. 8-937-241-10-50.
- Песок. Шёбень. Дрова. Навоз. Глина. Земля. Доставка. 8-927-229-56-93.
- Цемент. 68-49-68, 63-10-16.
- Навоз. Песок. Шёбень. Земля. Грунт. Вывозим всё. 8-937-253-15-62.
- Блоки керамзитовые, доломитовые. Керамзит. Цебень самарский с доставкой. 8-903-382-79-93.
- Навоз. Песок. Шёбень. Грунт. Доставка. Разгрузка. 8-927-140-89-64.
- Песок. Шёбень. керамзит, цемент. Самосвал от 1 до 10 т. 8-927-624-66-56.
- Профнастил, забор, водосток, металлочерепица, сайдинг, докол, декинг, (белгийское качество, 25 цветов). Замер консультации, звонок БЕСПЛАТНЫЙ! 8-927-794-64-64, 8(800) 550-04-30.
- Шёбень, доломит, навоз, земля, карьерный песок. При заказе более 30 т скидка 25%. 8-927-628-97-28.
- Шёбень, песок, дрова, Самосвал ЗИЛ до 5 т, трёхтонная выгрузка. 8-927-918-24-36.
- Песок, шёбень, дрова, «Валдай»-самосвал до 5 т. Бокосая, задняя выгрузка. 8-927-225-77-11, 68-77-11.
- Лигноматериалы: доска обрезная, брус - 720 р./м³, ОСЛ-3, 9 мм - 550 р./лист. 8-927-229-00-42.

Строительные и отделочные работы

- Ремонт офисов и квартир. 8-937-027-86-70.
- Перепланировка и реконструкция зданий и сооружений. Строительно-монтажные и отделочные работы. 8-927-143-69-99.
- Укладка тротуарной плитки. Скидки. 8-906-315-13-90.
- Стяжка пола. Штукатурка стен. Обои. Ламинат. Натяжные потолки. 8-927-225-72-28, 68-72-28.
- Ремонт мягкой и жёсткой кровли. Отделка наружная и внутренняя. 8-937-260-70-70, 68-87-82.
- Установка дверей. 8-937-636-07-03.
- Кафель. 8-927-914-84-86.
- Кафель, плитка. Кратчайшие сроки. 8-937-226-91-47.
- Балконы, лоджии, алюминиевые раздвижные конструкции. 8-927-225-19-77, 68-19-77.
- Кафель, панели, кладка, обои, гипсокартон, стяжка, штукатурка, шпатлёвка, линолеум, ламинат, двери, сантехника. Гарантия. 8-927-915-72-62.
- Сантехника, отделочные работы, работа с мебелью, электрика и т. д. 8-927-118-30-89.
- Строительство дачных домов, бетонные работы (фундамент, стяжка, отмостка). 8-927-125-09-01.
- Клею обои, стелю линолеум, отделочные работы. 8-908-546-05-56.
- Заборы, крыши, беседки, душевые, туалеты дачные. Внутренняя, внешняя отделка домовиков. 8-937-257-79-07, 34-03-20.
- Строительство домов, дач, бань, гаражей. Кровельные работы (мягкая кровля, навесы), заборы, фасады, навесы из поликарбоната. Отделочные работы (ремонт квартир, офисов, ванн, комнат). 8-960-350-87-17.
- Строительство дач, коттеджей, фундамент. Крыши. Фасады. Гипсокартон. Штукатурка. Электрика. Стяжка. 8-937-815-

8-927-623-60-66

Сервисный ремонт

- Сервисный ремонт всей бытовой техники. Запчасти. 8-927-129-78-29.

РЕМОНТ АВТОМАТИЧЕСКИХ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН, СВЧ-ПЕЧЕЙ, ВЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО. ГАРАНТИЯ. 8-927-625-07-96

СТИРАЛЬНЫЕ МАШИНЫ

- Ремонт автоматических стиральных машин. Выезд в село. 8-909-333-52-13, 39-40-09.
- Ремонт автоматических стиральных машин. На дому, выезд в район. 8-927-915-63-13.
- Ремонт и запчасти стиральных машин всех марок, любой сложности, на дому. 8-927-129-78-29.
- Ремонт автоматических стиральных машин на дому. Выезд в район. Гарантия. Опыт более 10 лет. 8-927-136-38-73, 68-11-73.
- Ремонт стиральных машин любой сложности на дому. Замена подшипников. Запчасти. 8-927-143-55-58.

Холодильники

- Ремонт холодильников, холодильного оборудования. Гарантия. 8-927-225-82-89, 68-82-89.
- Ремонт холодильников. Село. 8-937-243-86-26.
- Ремонт холодильников и кондиционеров всех марок на дому. Запчасти. 8-927-143-55-58.

Ремонт холодильников на дому у владельца. Гарантия 1 год. 8-927-225-62-14, 68-62-14

Кондиционеры

- Продажа, установка, чистка, заправка кондиционеров. 8-927-225-48-48.
- Кондиционеры. Монтаж, ремонт, заправка, чистка. Выезд в село. 68-23-78, 8-927-225-23-78.
- Профессиональная чистка, продажа, монтаж, демонтаж, заправка фреона, ремонт. 68-20-88, 8-927-225-20-88.
- Кондиционеры. Монтаж, чистка, заправка, ремонт. 8-937-635-95-74.
- Ремонт, чистка, продажа, установка кондиционеров. Наличный и безналичный расчёт. Запчасти. Гарантия. 8-927-143-55-58.

ОБРАБОТКА

от насекомых. Акция. Продажа препааратов. 8-905-386-40-46

ТСН «На Пионерской» извещает о проведении общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «НА ПИОНЕРСКОЙ» в форме совместного присутствия членов ТСН 27 ЯНВАРЯ 2019 г. в доме № 3, подъезд 3 по ул. ПИОНЕРСКОЙ г. БАЛАКОВО, в 19.00 часов.

Повестка собрания: 1. Утверждение отчета «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2018 г. 2. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2019 г. 3. Утверждение сметы расходов на период 01.02.2019г.-31.01.2020г. по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково. Ознакомитесь с материалами, которые будут доступны на Собрании можно. 16.01.19 г., 18.01.2019 г., 21.01.2019 г., 23.01.2019 г. с 10 ч.00 мин. до 11ч.00мин. по адресу ул. Троицкая, д. 14 этаж 2-й, председательно позволяют по телефону: 89271227553.

ТСН «На Пионерской» извещает о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: г. Балаково, ул. Пионерская, д. 3, подъезд 3 в форме **ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ** «27» января 2019 года в 19.30.

ПОВЕСТКА ДНЯ. Обсуждение вариантов проведения капитального ремонта в 2019 году в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пионерская, д. 3. Разрешение вопроса о дате перекрытия от проезда автотранспорта территории благоустройства между МКЖД №3 и СНиТ. Разрешение вопроса о мероприятиях по обязанности собственников квартир 9 этажа в привождение конструкции козырьков балконов в положение, исключение несанкционированный сход снега и наледи в зимний период. Согласование установки тамбурных дверей в жилых подъездах дома для квартир 61 и 62. Определение места хранения результатов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в МКЖД №3.

Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на собрании, можно 16.01.19 г., 18.01.2019 г., 21.01.2019 г., 23.01.2019 г. с 10 ч.00 мин. до 11 ч.00 мин. по адресу ул. Троицкая д. 14 этаж 2, председательно позволяют по телефону: 89271227553. Инициатор Собрания: Председатель Правления ТСН «На Пионерской» О.В. Безбородько

14.01.2019 года

ПРЕЗЮТСЗ

- Парикмахер 8-927-053-05-97.
- Помощник администратора, готовлю, схожу в магазин). 8-927-151-68-57.
- Сиделки, опыт, в новых районах. 8-927-621-02-01.
- Сиделки, медобозавание, опыт. 8-937-805-82-09.
- Сиделки. 8-937-810-29-19.

ИЩУ РАБОТУ

- Домработницы (уберу, пригатаю, схожу в магазин). 8-927-151-68-57.
- Сиделки, опыт, в новых районах. 8-927-621-02-01.
- Сиделки, медобозавание, опыт. 8-937-805-82-09.
- Сиделки. 8-937-810-29-19.

БАЛАКОВСКИЕ КУПОН БЕСПЛАТНОГО ОБЪЯВЛЕНИЯ

ВЕСТИ КУПОН ЗАПОЛНИТЬ РАЗБОРЧИВО

ПРОДАМ КУЛЮ МЕНЯЮ ДРУГОЕ Купоны принимаются по адресам:

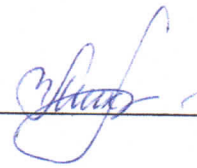
Председателю Правления
ТСН «На Пионерской»
Е.Н. Безбородько

заявление

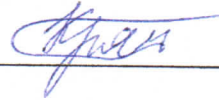
Прошу согласовать установку тамбурной двери для квартир № 61 и № 62 в подъезде № 2 дома 3 по ул. Пионерской.

Взаимных претензий друг к другу не имеем.

кв. 61 Михайлева Марина Сергеевна



кв. 62 Кряжков Александр Владимирович



Сроком, предусмотренном на
4 (четыре) месяца

Вед.

Информация составлена О.В. Бусыковой

Составил И.И. Мухоморов

