

ПРОТОКОЛ № 2/2019 (капитальный ремонт)

внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская

г. Балаково Саратовской области «10» июля 2019 года

Дата: «10» июля 2019 года.

Место: подъезда №1 дома №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

Время начала: 19ч.00мин.

Время окончания: 19ч.30мин.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, проводится в форме очного голосования.

Инициаторами проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, является Правление Товарищества собственников недвижимости «на »:

1. О.В. Безбородько (кв.95)
2. А.А. Моренков (кв. 50)
3. М.А. Кондратюк (кв.51)
4. Н.А. Якимова (кв. 99)

Собрание проводится в связи с необходимостью капитального ремонта общего имущества в МКЖД, а именно капитальный ремонт крылец жилых подъездов, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения.

Согласно РЕЕСТРУ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКЖД №3 ПО АДРЕСУ: САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БАЛАКОВО, УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ПРИЛОЖЕНИЕ к протоколу), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Протокола, на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 адресу: Саратовская область, город Балаково, улица ПИОНЕРСКАЯ, общее количество присутствующих собственников составило 5094,4 КВАДРАТНЫХ МЕТРА.

Общая площадь помещений в МКЖД 7354,6 кв.м., что составляет 100% голосов из расчёта 1 голос – 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников в МКЖД, присутствующих на внеочередном Общем собрании 5094,4 кв.м., что составляет 69,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКЖД.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**, собрание **ПРАВОМОЧНО**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчёт голосов.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
4. Утверждение перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта и порядков финансирования общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
6. Утверждение организации – исполнителя работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
7. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, участвовать в приёмке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
8. Определение порядка донесение информации о результатах проведённого голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.
9. Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКЖД №3 ПО УЛИЦЕ ПИОНЕРСКОЙ Г. БАЛАКОВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

По первому вопросу повестки Собрания слушали Назарову Татьяну Владимировну (кв.115), предложивших на должность председателя Собрания избрать - Безбородько Олега Вячеславовича (кв. 95), секретаря – Нуждина Ивана Николаевича (кв. 55), лицо, ответственный за подсчёт голосов – Жигало Светлану Владимировну (кв. 76).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5094,4 голосов	нет	нет
69,3%	0%	0%

По первому вопросу единогласно постановили: Выбрать на должность председателя Собрания избрать - Безбородько Олега Вячеславовича (кв. 95), секретаря – Нуждина Ивана Николаевича (кв. 55), лицо, ответственный за подсчёт голосов – Жигало Светлану Владимировну (кв. 76).

По второму вопросу слушали Безбородько Олега Вячеславовича, предложившую провести капитальный ремонт общего имущества в МКЖД, а именно крылец жилых подъездов в виду их аварийного состояния, разрушения и изношенности ступеней, пандусов, площадок, козырьков. Застройщик дома установил входные группы в подъезды с нарушением технологии строительства, что привело к их разрушению. Дальнейшая эксплуатация опасна для жизни и здоровья, людей пользующимися ими для входа.

При осеннем осмотре 2018г. было установлено аварийное состояние 142 запорных отсекающих кранов на стояках ХВС в жилых и не жилых помещениях дома, для предотвращения аварийных ситуаций необходима немедленная замена аварийного оборудования инженерных систем водоснабжения.

Застройщиком при производстве отделочных работ не были завершены работы по устройству инженерных систем электроснабжения, а именно были выложены ниши кабельканалов для прокладки силовых кабелей, частично произведены работы по устройству межэтажных трубопроводов с силовыми кабелями и совсем не закрыты силовые кабеля на лестничных площадках МКЖД. В , в связи с чем требуются работы по ремонту инженерных систем электроснабжения дома, а именно в жилых подъездах МКЖД, с целью

предотвращения свободного доступа к силовым кабелям третьих лиц, в виду их опасности для жизни и здоровья.

С момента ввода дома в эксплуатацию общая труба газоснабжения, пролегающая по внешнему фасаду МКЖД значительно утратила защитное покрытие, появились участки с ржавчиной. Общий метраж трубы - 300 метров, покраска трубы относится к работам по ремонту инженерных систем газоснабжения.

Для устранения вышеуказанных недостатков предложил произвести капитальный ремонт крылец жилых подъездов, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5094,4 голосов	нет	нет
69,3%	0%	0%

По второму вопросу единогласно постановили: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а именно: *капитальный ремонт крылец жилых подъездов, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения.*

По третьему вопросу повестки Собрания слушали Нуждина Ивана Николаевича, предложившего капитальный ремонт общего имущества в МКЖД № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области провести в следующие сроки: **с 01.08.2019г. по 31.10.2019г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5094,4 голосов	нет	нет
69,3%%	0%	0%

По третьему вопросу единогласно постановили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерская г. Балаково Саратовской области с 01.08.2019г. по 31.10.2019г.

По четвёртому вопросу повестки Собрания слушали председателя ТСН «На Пионерской» Безбородько Олега Вячеславовича (кв.95) утвердить следующий перечень, объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №1 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области:

№	Наименование работ (услуг)	Объем предполагаемых работ (услуг) в натуральном выражении (тыс., куб., шт., кг. Метров квадратных и т.д.)	Сметная стоимость работ (услуг), руб.
1	Капитальный ремонт крылец жилых подъездов дома.	3 шт.	296 549 руб. 00 коп..
2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения;	3шт.	332550 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5094,4 голосов	нет	нет
69,3%%	0%	0%

По четвертому вопросу единогласно постановили: Утвердить перечень, объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

По пятому вопросу повестки дня слушали Нуждина Ивана Николаевича (кв. 55), предложившего утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области:

Средства, сформированные за счет обязательных минимальных взносов собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, установленных Постановлением Правительством Саратовской области от 13 ноября 2013 г. N 616-П «Об установлении минимального размере взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», аккумулированных на специальном счёте МКЖД № 40705810256000000584, открытом в ПАО "Сбербанк".

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5094,4 голосов	нет	Нет
69,3%%	0%	0%

По пятому вопросу единогласно постановили: Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области:

Средства, сформированные за счет обязательных минимальных взносов собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, установленных Постановлением Правительством Саратовской области от 13 ноября 2013 г. N 616-П «Об установлении минимального размере взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», аккумулированных на специальном счёте МКЖД МКЖД № 4070581025600000584, открытом в ПАО "Сбербанк".

По шестому вопросу слушали Безбородько Олега Вячеславовича (кв. 95), предложившего утвердить в качестве организации – исполнителя работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а именно Капитальный ремонт крылец жилых подъездов дома - ООО «ЭНКИ»; Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения - ИП Ломова Ольга Михайловна.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5094,4 голосов	нет	Нет
69,3%%	0%	0%

По шестому вопросу единогласно постановили: утвердить в качестве организации – исполнителя работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а именно Капитальный ремонт крылец жилых подъездов дома - ООО «ЭНКИ»; Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения - ИП Ломова Ольга Михайловна.

По седьмому вопросу слушали Кондратюк Максима Анатольевича (кв. 51), предложившего утвердить кандидатуру председателя ТСН «На Пионерской» Безбородько Олега Вячеславовича, и уполномочить его от имени всех собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, участвовать в приёмке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с

проведением капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5094,4 голосов	нет	Нет
69,3%	0%	0%

По седьмому вопросу единогласно постановили: Утвердить кандидатуру председателя Правления ТСН «На Пионерской» Безбородько Олега Вячеславовича и уполномочить его от имени всех собственников помещений в МКЖД № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, участвовать в приёме выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Нуждина Ивана Николаевича (кв 55), предложившего определить следующий порядок донесения информации о результатах проведённого голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская: разместить итоги проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, доске информации в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5094,4 голосов	нет	Нет
69,3%	0%	0%

По восьмому вопросу единогласно постановляли: Утвердить порядок донесения информации о результатах проведённого голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская: разместить итоги проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково,

улица Пионерская, путем размещения итогов голосования на досках информации в каждом подъезде дома.

По девятому вопросу повестки дня Собрания слушали Безбородько Олега Вячеславовича (кв. 95), предложившего определить местом хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, д. 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5094,4 голосов	нет	Нет
69,3%	0%	0%

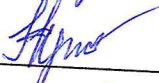
По восьмому вопросу единогласно постановили: Определить местом хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, д. 3.

Председатель:




/Е.Н. Безбородько/

Секретарь:



/И.Н. Нуждин/

Лицо, ответственное за подсчёт голосов:



/С.В. Жигало/

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область г. Балаково ул. Пионерская от 21.06.2019г.;
2. Копия газеты Балаковского муниципального района №26д(4325) от 27.06.2018г. с извещением о проведении общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область г. Балаково ул. Пионерская;
3. Смета на проведение капитального ремонта крылец жилых подъездов ООО "ЭНКИ".;
4. Смета на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения ИП Ломовой О.М.
5. реестр участников общего собрания.



справка о выполнении работы на 81.
Инженером С. П. Чино