

ПРОТОКОЛ № 4/2019 (капитальный ремонт)

*внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД
№3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица
Пионерская*

г. Балаково Саратовской области «17» августа 2019 года

Дата: «17» августа 2019 года.

Место: подъезд №3 дома №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

Время начала: 19ч.00мин.

Время окончания: 19ч.45мин.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, проводится в форме **очного голосования**.

Инициатором проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, является председатель Правления Товарищества собственников недвижимости «На Пионерской» О.В. Безбородько (кв.95)

Собрание проводится в связи с необходимостью капитального ремонта общего имущества в МКЖД, а именно капитальный ремонт элементов благоустройства - пешеходной дорожки со стороны жилых подъездов МКЖД в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №3 по ул. Пионерской г. Балаково.

Возникших вопросов по качеству производимых работ по капитальному ремонту крылец жилых подъездов жилого дома подрядчиком ООО "Энки".

Согласно РЕЕСТРУ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКЖД №3 ПО АДРЕСУ: САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БАЛАКОВО, УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ПРИЛОЖЕНИЕ к протоколу), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Протокола, на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 адресу: Саратовская область, город Балаково, улица ПИОНЕРСКАЯ, общее количество присутствующих собственников составило 5216,8 КВАДРАТНЫХ МЕТРА.

Общая площадь помещений в МКЖД 7354,6 кв.м., что составляет 100% голосов из расчёта 1 голос – 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников в МКЖД, присутствующих на внеочередном Общем собрании 5216,8 кв.м., что составляет 73,55 % от общего числа голосов собственников помещений в МКЖД.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**, собрание **ПРАВОМОЧНО**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчёт голосов.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
4. Утверждение перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта и порядков финансирования общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
6. Утверждение организации – исполнителя работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
7. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, участвовать в приёмке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.
8. Определение порядка донесение информации о результатах проведённого голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.
9. Определение места хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКЖД №3 ПО УЛИЦЕ ПИОНЕРСКОЙ Г. БАЛАКОВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

По первому вопросу повестки Собрания слушали Назарову Татьяну Владимировну (кв.115), предложившую на должность председателя Собрания

избрать - Безбородько Олега Вячеславовича (кв. 95), секретаря – Нуждина Ивана Николаевича (кв. 55), лицо, ответственный за подсчет голосов – Жигало Светлану Владимировну (кв. 76).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5216,8 голосов	нет	нет
73,55%	0%	0%

По первому вопросу единогласно постановили: Выбрать на должность председателя Собрания избрать - Безбородько Олега Вячеславовича (кв. 95), секретаря – Нуждина Ивана Николаевича (кв. 55), лицо, ответственный за подсчет голосов – Жигало Светлану Владимировну (кв. 76).

По второму вопросу слушали Безбородько Олега Вячеславовича, предложившего провести капитальный ремонт общего имущества в МКЖД, а именно капитальный ремонт элементов благоустройства - пешеходной дорожки со стороны жилых подъездов МКЖД в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №3 по ул. Пионерской г. Балаково.

Пешеходная дорожка перед жилыми подъездами дома с момента ввода дома в эксплуатацию пришла в негодность, в виду плохого качества используемых материалов, из бетонной основы выкрошился цемент, на поверхности дорожки повсеместно острый щебень, что опасно для жизни и здоровья жителей дома. Предлагается покрыть данную дорожку асфальтом с толщиной слоя не менее 4-5 см. Общая площадь дорожки с учетом отводных элементов в сторону подъездов и входа в насосную составляет 100 квадратных метров.

Общим собранием дома 10.07.2019г. были утверждены работы по капитальному ремонту крылец, в качестве подрядчика было утверждено ООО "Энки", которое приступило к работам 01.08.2019г. Однако уже 05.08.2019г. вопреки утвержденной смете на собрании подрядчик допустил отклонения в работе от сметы, а именно произвел работы по заливке ступеней крылец жилых подъездов без обвязки и установки армированного каркаса. В ответ на замечание по ходу выполняемых работ подрядчик предложил произвести перерасчет сметы по итогам работ или устранить недостатки, по итогам решения общего собрания дома. Однако к моменту проведения собрания, подрядчик допустил ряд других отклонений от сметы и 14.08.2019г. в одностороннем порядке покинул строительную площадку. В связи с вышеизложенным предлагается расторгнуть договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крылец по соглашению сторон, с условием- Подрядчик возвращает внесенный аванс в полном объеме, по своему усмотрению использует закупленный материал, Заказчик - своими силами и за свой счет производит демонтаж залитых Подрядчиком ступеней и вывозит строительный мусор с территории МКЖД.

В случае уклонения Подрядчика от заключения соглашения о расторжении договора по подряда, направить в адрес Подрядчика претензию с требованием об

устранении недостатков работ, установив сроки для устранения недостатков до 01.09.2019г., а в случае не выполнения требований по устранению недостатков наделить председателя правления Безбородько О.В, полномочиями по дальнейшей претензионной работе и расторжению договора подряда с ООО "Энки".

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5216,8 голосов	нет	нет
73,55%	0%	0%

По второму вопросу единогласно постановили: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а именно капитальный ремонт элементов благоустройства - пешеходной дорожки со стороны жилых подъездов МКЖД в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №3 по ул. Пионерской г. Балаково.

- Уполномочить председателя правления ТСН "На Пионерской" О.В. Безбородько на расторжение договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крылец по соглашению сторон, с условием- Подрядчик возвращает внесенный аванс в полном объеме, по своему усмотрению использует закупленный материал, Заказчик - своими силами и за свой счет производит демонтаж залитых Подрядчиком ступеней и вывозит строительный мусор с территории МКЖД.

Наделить председателя правления Безбородько О.В, полномочиями по дальнейшей претензионной работе и расторжению договора подряда с ООО "Энки", в случае не достижения соглашения о расторжении договора по соглашению сторон.

По третьему вопросу повестки Собрания слушали Нуждина Ивана Николаевича, предложившего капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области провести в следующие сроки: с 01.09.2019г. по 31.10.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5216,8 голосов	нет	нет
73,55%	0%	0%

По третьему вопросу единогласно постановили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерская г. Балаково Саратовской области с 01.09.2019г. по 31.10.2019г.

По четвертому вопросу повестки Собрания слушали председателя ТСН «На Пионерской» Безбородько Олега Вячеславовича (кв.95) утвердить следующий перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №1 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области:

№	Наименование работ (услуг)	Объем предполагаемых работ (услуг) в натуральном выражении (тыс., куб., шт., кг. Метров квадратных и т.д.)	Сметная стоимость работ (услуг), руб.
1	<i>Капитальный элемент благоустройства - пешеходной дорожки со стороны жилых подъездов МКЖД в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №3 по ул. Пионерской г. Балаково.</i>	100 кв.м.	80 000

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5216,8голосов	нет	нет
73,55%%	0%	0%

По четвертому вопросу единогласно постановили: Утвердить перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

По пятому вопросу повестки дня слушали Нуждина Ивана Николаевича (кв. 55), предложившего утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области:

Средства, сформированные за счет обязательных минимальных взносов собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, установленных Постановлением Правительством Саратовской области от 13 ноября 2013 г. N 616-П «Об установлении минимального размере взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», аккумулированных на

специальном счёте МКЖД № 40705810256000000584, открытом в ПАО "Сбербанк".

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5216,8голосов	нет	Нет
73,55%	0%	0%

По пятому вопросу единогласно постановили: Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области:

Средства, сформированные за счет обязательных минимальных взносов собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, установленных Постановлением Правительством Саратовской области от 13 ноября 2013 г. N 616-П «Об установлении минимального размере взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», аккумулированных на специальном счёте МКЖД № 40705810256000000584, открытом в ПАО "Сбербанк".

По шестому вопросу слушали Безбородько Олега Вячеславовича (кв. 95), предложившего утвердить в качестве организации – исполнителя работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а именно капитальный ремонт элементов благоустройства - пешеходной дорожки со стороны жилых подъездов МКЖД в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №3 по ул. Пионерской г. Балаково. - ИП Ломова Ольга Михайловна.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5216,8 голосов	нет	Нет
73,55%	0%	0%

По шестому вопросу единогласно постановили: утвердить в качестве организации – исполнителя работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, а именно капитальный ремонт элементов благоустройства - пешеходной дорожки со стороны жилых подъездов МКЖД в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №3 по ул. Пионерской г. Балаково. - ИП Ломова Ольга Михайловна.

По седьмому вопросу слушали Кондратюк Максима Анатольевича (кв. 51), предложившего утвердить кандидатуру председателя ТСН «На Пионерской» Безбородько Олега Вячеславовича, и уполномочить его от имени всех

собственников помещений в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, участвовать в приёмке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе полномочия по претензионной работе и по расторжению договора.

СЖД

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5216,8 голосов	нет	Нет
73,55%	0%	0%

ской

По седьмому вопросу единогласно постановили: Утвердить кандидатуру председателя Правления ТСН «На Пионерской» Безбородько Олега Вячеславовича и уполномочить его от имени всех собственников помещений в МКЖД № 3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, участвовать в приёмке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области, в том числе полномочия по претензионной работе и по расторжению договора.

по
в
в
та
в

По восьмому вопросу повестки дня слушали Нуждина Ивана Николаевича (кв 55), предложившего определить следующий порядок донесения информации о результатах проведённого голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская: разместить итоги проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, доске информации в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5216,8 голосов	нет	Нет
73,55%	0%	0%

По восьмому вопросу единогласно постановляли: Утвердить порядок донесения информации о результатах проведённого голосования на внеочередном Общем

собрании собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская: разместить итоги проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, путем размещения итогов голосования на досках информации в каждом подъезде дома.

СЖД

По девятому вопросу повестки дня Собрания слушали Безбородько Олега Вячеславовича (кв. 95), предложившего определить местом хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, д. 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

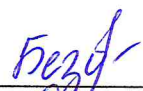
ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5216,8 голосов	нет	Нет
73,55%	0%	0%

ской

По восьмому вопросу единогласно постановили: Определить местом хранения результатов голосования внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, д. 3.

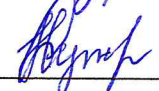
по
в
э
в
в

Председатель:



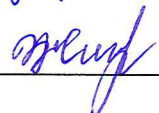
/Е.Н. Безбородько/

Секретарь:



/И.Н. Нуждин/

Лицо, ответственное за подсчёт голосов:



/С.В. Жигало/

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область г. Балаково ул. Пионерская от 05.08.2019г.;
2. Копия газеты Балаковского муниципального района №32 от 06.08.2019г. с извещением о проведении общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область г. Балаково ул. Пионерская;
3. Смета на проведение капитального ремонта элементов благоустройства - пешеходной дорожки со стороны жилых подъездов МКЖД в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №3 по ул. Пионерской г. Балаково. ИП Ломовой О.М.
4. реестр голосования участников общего собрания.

Формато и нроунупрето на сумата.
Финансово-кредитни безспорно ДВ.
Без -

