

## ОТЧЕТ Ревизионной Комиссии ТСН "На Пионерской" за 2023 год

Председатель ревизионной комиссии: Нуждин Иван Николаевич

Члены ревизионной комиссии:

Жигало Светлана Владимировна

Филатова Елена Сергеевна

Дата начала ревизии: 15 мая 2024 года

Дата окончания ревизии: 15 июня 2024 года

г. Балаково Саратовской области.

### 1. Вводная часть

#### 1.1 Основания и обстоятельства проведения ревизии.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников недвижимости "На Пионерской" (далее — ТСН), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСН, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023г. (далее — отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и ее оценки, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2023г.

Ревизия проведена: Председателем ревизионной комиссии Нуждин И.Н. и членами ревизионной комиссии Жигало С.В., Филатовой Е.С. (далее – ревизоры, проверяющие).

Ревизия проведена с 15 мая 2024 года по 15 июня 2024 года включительно.

Настоящий отчет Ревизионной комиссии составлен 15 июня 2024 года.

#### 1.2 Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- договора с представителями ТСН;
- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; кассовая книга; авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСН; расчетные ведомости и платежные ведомости;
- прочие необходимые документы.

#### Заключение ревизионной комиссии:

1. Документы предоставлены в полном объеме.
2. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде.
3. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

#### 1.3 Методика ревизии.

Ревизия проведена в пределах, имеющих у ревизоров познаний.

Для обоснования своих выводов проверяющими в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющим материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

#### 1.4 Условия проведения ревизии.

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСН

#### 1.5 Цели и задачи проверки.

Ревизионной комиссией рассмотрены следующие вопросы и задачи:

1. Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств в кассу (наличными) и на расчетный счет ТСН за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

2. С какими контрагентами ТСН работало за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 года на договорной основе. В каком объеме и на какую сумму эти контрагенты предоставили жителям и собственникам ТСН услуги, связанные с содержанием жилых и нежилых помещений, за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

3. Проверка обоснованности тарифов, выставляемых ТСН "На Пионерской" для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений, за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

4. Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСН "На Пионерской" на соответствие законодательству РФ.

5. Проверка целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСН "На Пионерской".

#### **1.6 Объекты ревизии**

1. Деятельность правления ТСН.
2. Ведение бухгалтерского учета.
3. Хозяйственное управление.
4. Ведение финансово-хозяйственной деятельности.
5. Анализ годового отчета.

#### **1.7 Органы управления Товариществом в отчетном периоде:**

Состав правления Товарищества в период с 01 января 2023 по 31.12.2023г.

Председатель правления:

Безбородько Олег Вячеславович;

Члены правления:

1. Ашхотова Екатерина Матвеевна
2. Кондратюк Максим Анатольевич
3. Моренков Андрей Александрович

Состав ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии: Нуждин Иван Николаевич

Члены ревизионной комиссии:

1. Филатова Елена Сергеевна.
2. Жигало Светлана Владимировна.

Основание: решение общего собрания членов ТСН от 25.12.2021 г.

Бухгалтерский учет ведется ООО "МПЦ Финанс Эксперт".

#### **2. Результаты ревизии**

##### **2.1 Соответствие Устава ТСН Жилищному кодексу РФ**

Статья 145 п. 2.11. Жилищного кодекса РФ гласит, что "Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества, в том числе председателя правления относится к компетенции Общего собрания членов товарищества собственников жилья".

**Заключение ревизионной комиссии:**

1. Определение размера вознаграждения членов правления и членов ревизионной комиссии утверждено на общем собрании, противоречит законодательству, их размер менее установленного МРОТ и размера прожиточного минимума.

##### **2.2 Судебные производства**

В 2023 работа по взысканию задолженности за услуги ТСН была урегулирована в досудебном порядке.

**Заключение ревизионной комиссии:**

Работа по взысканию задолженности проведена своевременно.

##### **2.3 Ведение бухгалтерского учета**

ТСН ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения (уведомление МРИ ФНС №2 по Саратовской области б/н от 13.05.2015 г).

## Отчет ревизионной комиссии ТСН "На Пионерской" за 2023 год

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в электронном виде. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам ТСН используется лицензионное специализированное программное обеспечение.

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

### **Заключение ревизионной комиссии:**

Нарушений по ведению бухгалтерского учета не выявлено.

### **1.4. Анализ финансово-хозяйственной деятельности**

#### **Информация по тарифам**

Сводная ведомость начислений, и фактически потраченных средствах применяемых для расчетов в ТСН приведена в Приложении №2.

Начисления соответствуют тарифам на предоставление услуг собственникам помещений ТСН, утвержденных общим собранием членов ТСН. В период с 01.01.2023г. по 30.06.2023г. тариф составлял 18,00 руб., в период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г. тариф составил 20,00 руб. с кв.м. по строке техобслуживание.

#### **Информация по начислениям**

Сводная ведомость начислений приведена в Приложении № 4

Размер просроченной задолженности собственников ТСН:

- на 31.12.2023 составил 233 698,63руб.

### **Заключение ревизионной комиссии:**

1. Размер общей просроченной задолженности собственников ТСН на конец 2023г. вызван повышением тарифа, в среднем не превышает среднегодовые показатели.

2. По собственникам, имеющим право по законодательству РФ на получение льгот по оплате коммунальных услуг, отчеты в управление социальной поддержки населения предоставляются ежемесячно для начисления льгот.

3. Показания индивидуальных приборов учета электроэнергии собираются ежемесячно не позднее 25 числа и передаются в ПАО «Саратовэнерго» через личный кабинет ТСН.

4. По результатам анализа потребления электроэнергии на общедомовые нужды выявлено, что на освещение используется порядка 3000-4000 кВт ежемесячно.

5. Потери электроэнергии КТП порядка 200-250кВт.

### **Рекомендации ревизионной комиссии:**

1. Продолжить работу в рамках поставленных задач по содержанию и ремонту общего имущества.

Информация о движении взносов и денежных средств 2023 год. приведена в Приложении №4-5.

### **Анализ расходов и доходов**

Исходя из представленной в Приложениях №№ 3-4 информации, ниже приведена сводная таблица расходов и доходов.

| Вид расходов     | Поступило взносов | Затраты ТСН | Долги собственников на 31.12.2023г. |
|------------------|-------------------|-------------|-------------------------------------|
| Деятельность ТСН | 1700854,28        | 1658560,41  | 233698,63                           |

Суммы взаимозачетов по текущему счету составили 76529,34 руб., которые были заключены с жителями по возврату денежных средств собранных в 2016г. для запуска лифтов. Сумма зачетов по счету капремонта составила 88110 руб. 00 коп. Данные денежные средства зачили в рамках софинансирования утепления фасада жителями дома. С учетом, того, что по программе капитального ремонта срок проведения данных работ 2040г., стоимость работ на весь дом колоссальна, считаем опыт по проведению работ утепления точно удачным решением проблемы.

**Заключение ревизионной комиссии:**

1. Анализ расходов и доходов показал, что деятельность ТСН за 2023 год не убыточна.

**Рекомендации ревизионной комиссии:**

1. В 2024 году обратить пристальное внимание на соблюдение финансовой дисциплины в процессе осуществления хозяйственной деятельности ТСН с целью недопущения возникновения убытков.

**Перечень поступлений по договорам**

Перечень поступлений приведен в Приложении №5.

**Заключение ревизионной комиссии:**

1. Общее имущество используется достаточно эффективно.

**1.5. Исполнение финансового плана**

Ревизионной комиссии план финансово-хозяйственной деятельности на 2023 г. был представлен.

**Заключение ревизионной комиссии:**

1. Выявлено соответствие произведенных расходов плану финансово-хозяйственной деятельности. Сравнительная таблица представлена в приложении № 4

**1.6. Анализ отчета**

1. В отчете Ревизионной комиссии рассмотрены вопросы финансово-хозяйственной деятельности ТСН "На Пионерской".

2. Представленные в отчете материалы сведены в доступные для понимания таблицы, которые раскрывают всю хозяйственную и финансовую деятельность Правления ТСН, направленную на выполнение уставных целей ТСН.

3. В предыдущих разделах настоящего отчета ревизионной комиссии всесторонне проанализирована финансово-хозяйственная деятельность ТСН за отчетный период, используя материалы бухгалтерского учета. Расхождений в данных на бумажных и электронных носителях не обнаружено. Отчет полностью достоверный.

4. Нецелевого использования средств не выявлено.

**Итоговые выводы Ревизионной комиссии.**

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность ТСН осуществляется в рамках решений Общего собрания членов ТСН и Правления, и не противоречит законодательству Российской Федерации.

2. Начисления платежей осуществлялось строго по установленным тарифам на предоставление услуг собственникам и пользователям помещений ТСН, согласно решению общего собрания членов ТСН.

3. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности.

4. Ревизионная комиссия считает, что выше представленный отчет об исполнении планов работ и сметы доходов и расходов, составленный на основе данных бухгалтерского учета Товарищества, достоверно отражает во всех существенных аспектах результаты деятельности ТСН в 2023 г. и его финансовое положение на 31 декабря 2023 г.

5. Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.

6. Ревизионная комиссия обращает внимание членов ТСН на наличие списка замечаний и рекомендаций Правлению ТСН по результатам ревизии, изложенных в отчете и доступных для ознакомления со стороны членов Товарищества без ограничений на сайте ТСН и на интернет ресурсах.

7. Ревизионная комиссия предлагает Общему собранию собственников ТСН считать работу Правления ТСН в 2023 г. в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

8. В целях повышения общественной безопасности в соответствии с решениями общих собраний собственников и членов СНТ рекомендуются продолжить работы по

Отчет ревизионной комиссии ТСН "На Пионерской" за 2023 год

---

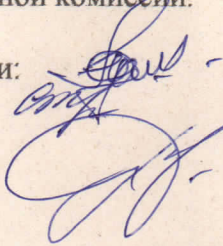
ремонту подъездов, установке камер видеонаблюдения, проведения работ по благоустройству.

9. Продолжить утепление стен дома на условиях софинансирования с жителями дома, до планируемых дат по утеплению в рамках программы капитального ремонта 2040-х годов.

10. Настоящий отчет составлен в трёх подлинных экземплярах на (13) тринадцати листах каждый (включая приложения), два из которых предназначен для передачи в Правление ТСН (для ознакомления членов ТСН и хранения в материалах Правления ТСН), а последний остается в материалах ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии:

Члены ревизионной комиссии:



Нуждин И.Н.

Жигало С.В.

Филатова Е.С.

**Выписка из отчета ревизионной комиссии**  
**Рекомендации ревизионной комиссии**

- В 2024 году обратить пристальное внимание на соблюдение финансовой дисциплины в процессе осуществления хозяйственной деятельности ТСН с целью недопущения возникновения убытков.
  - Рекомендовать продолжить работы по текущему ремонту подъездов, благоустройству прилегающей к дому территории.
  - Продолжить утепление стен дома на условиях софинансирования с жителями дома, до планируемых дат по утеплению в рамках программы капитального ремонта 2040-х годов.
-

Работ и услуг по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково

S помещений 7426,14

| №п/п   | Вид услуг (работ)                          | Состав вида услуг (работ)   | планировал и потратить с 01.01.23 по 30.06.23 | планировал и потратить с 01.07.23 по 31.12.23 | потратили в 2023г. | планировал и потратить за 2023год. |
|--|--|---|---|---|--------------------|------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома №3 по ул. Пионерской г. Балаково</b> |  |   |   |   |                    |                                    |
| 1.1.   | Фундаменты, подвалы                        | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами  |   |   |                    |                                    |
|  |  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента   |   |   |                    |                                    |
|  |  | проверка температурно-влажностного режима общих подвальных помещений  |   |   |                    |                                    |
| 1.2.   | Фундаменты, подвалы                        | проверка состояния помещений общих подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями   | 1336,71                                       | 1336,705                                      | 18700              | 2673,41                            |
| 1.3.   | Стены                                      | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин |   |   |                    |                                    |
|  | Перекрытия и покрытия                      | конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах   | 1336,71                                       | 1336,705                                      | 4200               | 2673,415                           |
|  |  | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)   |   |   |                    |                                    |
|  |  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях  |   |   |                    |                                    |
| 1.4.   | Лестницы                                   | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами   | 891,14  | 891,14  | 4100,00            | 1782,28                            |
|  |  | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец   |   |   |                    |                                    |
|  |  | контроль состояния притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)   |   |   |                    |                                    |
| 1.5.   | Фасады                                     | восстановление гидроизоляции фасадов в местах сопряжения с отмосткой и стеной дома.   | 1782,27                                       | 1782,27                                       | 4350,00            | 3564,54                            |
| 1.6.   | Перегородки и внутренняя отделка подъездов | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов  |   |   |                    |                                    |
|  |  | проверка состояния внутренней отделки подъездов   |   |   |                    |                                    |
| 1.7.   | Оконные и дверные заполнения               | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | 1782,27                                       | 66835,26                                      | 53000,00           | 68617,53                           |
|  |  | проверка кровли на отсутствие протечек  |   |   |                    |                                    |
|  |  | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока  |   |   |                    |                                    |
|  |  | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах   |   |   |                    |                                    |
| 1.8.   | Крыши и отмостки                           | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи препятствующих стоку дождевых и талых вод   | 1336,705                                      | 4455,68                                       | 94492,31           | 5792,385                           |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |   |   |   |                    |                                    |
| 2.1.   | Системы вентиляции и дымоходы              | техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем   | 10693,64                                      | 10693,64                                      |                    |                                    |
|  |  | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них  |   |   |                    |                                    |
|  |  | устранение засоров в каналах  | 3118,98                                       | 3118,98                                       | 27900              | 27625,24                           |
|  |  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры.   |   |   |                    |                                    |

|   |  |   |           |          |          |           |
|---|--|---|-----------|----------|----------|-----------|
| 2.2   | Системы водоснабжения и водоотведения                    | <p>проверка контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах), в том числе разборка, осмотры прочистка грязевиков, фильтров и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем</p> <p>контроль состояния и герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов</p> <p>контроль состояния и исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем</p> <p>зачеканка стыков канализационных трубопроводов, выравнивание лежаков</p> <p>прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных.</p> <p>устранение течи в системе общей канализации, устранение течи на стояках ХВС до первой запорной арматуры.</p>   | 3564,55   | 4455,68  | 58700    | 8020,23   |
| 2.3.  | Электрооборудование, телекоммуникационное оборудование   | <p>общие и частичные осмотры электрического оборудования и электрических сетей до отсекающих автоматов и контрольных приборов учета в межэтажных электрических шкафах, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем, осмотр ВРУ.</p> <p>техническое обслуживание силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации, элементов молниезащиты и электрических щитках и ВРУ)оборудования (зачистка проводов и контактов, обжатие или замена клемм и соединений, удаление мусора и пыли в этажныхраспределительных шкафах, наладка электрооборудования, ревизия общедомовых электрических сетей и электрическоговнутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках. Обслуживание подстанции дома.</p> <p>проверка устройств защитного отключения</p> <p>замена ламп (электрических лампочек в общих помещениях, технических этажах, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, холлах, вестибюлях)</p> <p>замена предохранителей, устройство системы видеонаблюдения дома, обеспечение бесперебойной работы системы видеонаблюдения.</p>                                   | 17822,74  | 22278,42 | 95295    | 65944,13  |
| 2.4   | ВДГО   | <p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов</p> <p>проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе</p> <p>проверка исправности и надежности крепления газопроводов диаметром до 50мм</p> <p>проверка плотности фланцевых и резьбовых соединений, сварных стыков газопровода</p>  | 6683,526  | 9802,51  | 18882,77 | 16486,03  |
| 2.5   | Лифты  | <p>работы, производимые по регламентам, устанавливаемым заводами изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>осмотры, техническое обслуживания лифтов</p> <p>электроизмерительные работы, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования. Страхование лифтов, мероприятия технадзора.</p> <p>организация системы диспетчерской связи с кабиной лифта</p> <p>обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)</p>   | 84658     | 89113,68 | 151194   | 173771,68 |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |   |           |          |          |           |
| 3.1   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | <p>сухая уборка открытых тамбуров (при отсутствии посторонних предметов в тамбурах), холлов, коридоров, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов (не занятых посторонними предметами, без перемещения посторонних предметов).</p> <p>влажное подметание полов кабин лифтов и входных холлов, обработка кнопок лифта, стен и ручек лифта, ручек входной двери,подоконников, почтовых ящиков спиртовыми и хлорными растворами</p> <p>мытьё лестничных площадок и маршей</p> <p>мытьё потолков и плафонов в кабинах лифтов</p> <p>мытьё окон</p> <p>проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. после коронавирусной инфекции</p>   | 111392,10 | 102480,7 | 215981   | 245062,59 |
|   |  | <p>очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), подметание и уборка придомовой территории (в т. ч. уборка отмосток).</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории</p> <p>уборка крыльца (ступени и пандус) и площадки перед входом в жилые подъезды, прочистка пешеходной дорожки шириной не менее метра (за исключением торцевых дорожек) по всему периметру дома, при отсутствии машин на очищаемой территории. При наличии установленного транспорта на площадках перед жилыми и нежилыми помещениями, пешеходная дорожка через такие площадки не очищается.</p> <p>посыпка тротуаров и дорожек солью</p> <p>очистка крыши и парапетов от снега, крыш лифтовых, очистка от наледи и снега входных воронок ливневых канализаций и ливневых стоков с лифтовых.</p> |           |          |          |           |



|       |   |  |           |           |            |            |
|-------|---|--|-----------|-----------|------------|------------|
|       | Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества | уборка придомовой территории от снега и наледи, укладка снега и скола в валы и кучи, в т.ч. с применением спецтехники  |           |           |            |            |
|       |   | уборка и выкашивание газонов (уборка газонов от случайного мусора с транспортировкой мусора в установленное место, прочистка ливневой канализации и колодцев канализационных, в том числе с привлечением специализированных организаций.   | 66835,26  | 66835,26  |            |            |
| 3,2   |   | благоустройство земельных участков 64:40:010402:140, 64:40:010402:185, 64:40:010402:122  | 22278,42  | 22278,42  | 182350     | 178227,36  |
| 3,3   | Паспортная служба   | учет зарегистрированных жителей дома, выдача справок.  | 6683,526  | 7129,09   | 21103,32   | 13812,62   |
|       |   | взыскание задолженности по оплате жилых помещений  |           |           |            |            |
| 3,4   | Управленческие расходы и документационное обеспечение             | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними физическими и юридическими лицами, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам. Телефонная связь аварийной службы дома, доступ в интернет системы видеонаблюдения дома, услуги оператора системы видеонаблюдения. Заполнение сайта ТСН актуальной информацией. Обеспечение документооборота ТСН, почтовые расходы. Расходы на проведение общих собраний собственников дома, членов ТСН, правления ТСН. Канцелярские принадлежности. Заполнение ГИСЖКХ, реформаЖКХ и иные услуги раскрывающие информацию о деятельности ТСН. ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ. | 102480,70 | 102480,7  | 224821,2   | 204961,40  |
| 3,5   | Иные расходы  | комиссия банка   | 22278,42  | 22278,42  | 14541,26   | 44556,84   |
|       |   | бухгалтерское обслуживание, печать квитанций   | 66835,26  | 71290,94  | 121055     | 138126,20  |
|       |   | вознаграждение председателя  | 75746,63  | 93569,36  | 148770     | 169315,99  |
|       |   | электрик   | 26734,1   | 30298,65  | 57000      | 57032,75   |
|       |   | вознаграждение членов ревизионной комиссии и правления, кроме председателя правления с ежемесячным распределением согласно занятости привлеченных лиц.   | 22278,42  | 22278,42  | 0          | 44556,84   |
|       |   | обеспечение работы аварийной службы, кроме расходов на телефонную связь  | 22278,42  | 22278,42  | 18500      | 44556,84   |
|       |   | резервный фонд   | 22278,42  | 18268,3   | 0          | 40546,72   |
|       |   | налоги   | 64161,85  | 71290,94  | 104924,55  | 135452,79  |
| ИТОГО |   |  | 802023,10 | 824301,44 | 1639860,41 | 1626324,54 |

**Сводная ведомость начислений собственникам ТСН**

| п/п | Начисления   | Сумма          |
|-----|--|----------------|
|     | <b>Общие начисления</b>  |                |
| .1  | Членский взнос   | 0,00           |
|     | <b>Жилые и нежилые помещения</b>                               |                |
| .1  | Техобслуживание  |                |
|     | Итого начислено за 2023г.                                      | 1693666,1<br>6 |
|     | Оплата в 2023 году   | 170054,28      |
|     | Задолженность собственников нарастающим<br>итогом с 2020 года. | 233 698,63     |

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ВЗНОСОВ И ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА  
2023 год**

| №          | Наименование статей  | Сумма               |
|------------|--|---------------------|
| <b>I.</b>  | <b>Взносы на содержание ОИ</b>   |                     |
|            | Долг по взносам на начало года   | 140347,48           |
|            | Начислено взносов за сод. и ремонт жилья   | 1693666,16          |
|            | Начислено ОДН ЭЭ   | 164697,21           |
|            | Начислено ОДН ВДО  | 5986,68             |
|            | Начислено ОДН ХВС  | 6384,72             |
|            | Оплачено взносов за сод. и ремонт жилья  | 1700854,28          |
|            | Взаимозачеты (за запуск лифтов в 2016г.)   | -76529,34           |
|            | Долг по взносам на конец года  | 233698,63           |
| <b>II.</b> | <b>Денежные средства</b>   |                     |
| <b>1.</b>  | <b>Остаток на начало года</b>  | <b>55561,86</b>     |
|            | Остаток на расчётном счёте на начало года  | 55561,86            |
|            | Остаток в кассе на начало года   | 0                   |
| <b>2.</b>  | <b>Приход</b>  | <b>- 1750054,28</b> |
|            | Поступило взносов  | 1700454,28          |
|            | Доход от сдачи в аренду имущества (ПАО МТС)  | 2700                |
|            | Доход от сдачи в аренду имущества (ООО Вымпел-коммуникации)  | 9600                |
|            | Доход от сдачи в аренду имущества (ПАО Ростелеком)   | 33300               |
|            | Прочее поступление (пени, госпошлина, судебные расходы)  | 0                   |
|            | ошибочные или невыясненные платежи   | 4000                |
| <b>3.</b>  | <b>Расход</b>  |                     |
|            | Комитет финансов администрации БМР (Муниципальное автономное учреждение БМР "Информационный центр) | 2448                |
|            | ООО Жилкомсервис (обслуживание каналов дымоудаления)   | 27900               |
|            | ООО МПЦ Эксперт Финанс (бухгалтерские услуги, распечатка квитанций)                                | 121055              |
|            | ООО Лифтремонт ТО (ослуживание и текущий ремонт лифтов)  | 138294              |
|            | МУП Водоканал ОДН  | 19431,59            |
|            | ПАО Саратовэнерго ОДН  | 190502,39           |
|            | АО Газпром газораспределение Саратовская область   | 18882,77            |
|            | Размещение информации на web-сайте, ГИС ЖКХ (Назаров Д.В.)   | 95000               |

Отчет ревизионной комиссии ТСН "На Пионерской" за 2023 год

|    |  |                   |
|----|--|-------------------|
|    | Работы по текущему ремонту ОИ, электро-технические работы (Смирнов О.А.)   | 136850            |
|    | Соль техническая по безналичному расчету (ИП Войт)   | 12000             |
|    | МУП ИРЦ (обслуживание паспортных столов)   | 21103,32          |
|    | Клининговые услуги придомовая территория и внутридомовая (01.01.23г-30.06.23), благоустройство зеленых зон (Ип Ломова О.М.)  | 255700            |
|    | Закупка электроматериалов по счету (АО ТД Тракт)   | 12295             |
|    | ООО СНИЦ (Проверка технического состояния лифтов)  | 12900             |
|    | Услуги делопроизводителя (Майорова А.А.)   | 117821,2          |
|    | Налоги и взносы  | 104924,55         |
|    | Материалы приобретенные за наличный расчет (расходные материалы для уборки, обработки территории от комаров и клещей, посадочный материал, инвентарь для уборки и ухода за прилегающей территорией, электротовары, почтовые расходы и пр.) | 115010,38         |
|    | Вознаграждение председателю  | 148770            |
|    | Уборка подъездов (01.07.2023г. -31.12. 2023г.)   | 88131             |
|    | Возврат ошибочного платежа по заявлению  | 5000              |
|    | Услуги банка по обслуживанию расчетного счета  | 14541,26          |
|    | <b>ИТОГО расходов:</b>   | <b>1658560,41</b> |
| 4. | Остаток на конец года  | 147055,73         |
|    | Остаток на расчётном счёте на конец года   | 147055,73         |
|    | Остаток в кассе на конец года  | 0,00              |

**ТСН "На Пионерской" ОТЧЕТ ПО СПЕЦ.СЧЁТУ (КАПРЕМОНТ)**

За 2023 года

| <b>№</b>   | <b>Наименование статей</b>             | <b>Сумма</b> |
|------------|--|--------------|
| <b>I.</b>  | <b>Обороты по спецсчету</b>            |              |
|            |  |              |
|            | Остаток на начало года                 | 648817,84    |
|            | Поступление взносов                    | 601219,8     |
|            | Произведенный капитальный ремонт:      | 1044760      |
|            | Остаток на конец года на спецсчете     | 205277,64    |
|            |  |              |
| <b>II.</b> | <b>Обороты по взносам на капремонт</b> |              |
|            |  |              |
| 1.         | Долг по взносам на начало года         | -30849,35    |
| 2.         | Начислено взносов                      | 704558,98    |
|            | взаимозачеты и перерасчеты             | -88110       |
| 3.         | Долг по взносам на конец года          | -15620,17    |