

ПРОТОКОЛ № 3/2019 (отчет ревизионной комиссии)

***внеочередного Общего собрания собственников помещений в
МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково,
улица Пионерская***

г. Балаково Саратовской области «10» июля 2019 года

Дата: «10» июля 2019 года.

Место: подъезда №1 дома №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

Время начала: 19ч.30мин.

Время окончания: 20ч.00мин.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, проводится в форме **очного голосования**.

Инициаторами проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Пионерская, является ревизионная комиссия ТСН "На Пионерской" в составе:

1. И.Н. Нуждин (кв.55)
2. С.В. Жигало (кв. 76)
3. Т.В. Тихонова (кв.43)

Согласно **РЕЕСТРУ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКЖД №3 ПО АДРЕСУ: САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БАЛАКОВО, УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ПРИЛОЖЕНИЕ к протоколу)**, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Протокола, на внеочередном Общем собрании собственников помещений в МКЖД №3 адресу: Саратовская область, город Балаково, улица ПИОНЕРСКАЯ, общее количество присутствующих собственников составило **5094,4 КВАДРАТНЫХ МЕТРА**.

Общая площадь помещений в МКЖД **7354,6 кв.м.**, что составляет **100%** голосов из расчёта 1 голос – 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников в МКЖД, присутствующих на внеочередном Общем собрании **5094,4 кв.м.**, что составляет **69,7 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКЖД.

Кворум ИМЕЕТСЯ, собрание ПРАВОМОЧНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчёт голосов.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018г.

По первому вопросу повестки Собрания слушали Назарову Татьяну Владимировну (кв.115), предложивших на должность председателя Собрания избрать - Безбородько Олега Вячеславовича (кв. 95), секретаря – Нуждина Ивана Николаевича (кв. 55), лицо, ответственный за подсчёт голосов – Жигало Светлану Владимировну (кв. 76).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5094,4 голосов	нет	нет
69,3%	0%	0%

По первому вопросу единогласно постановили: Выбрать на должность председателя Собрания избрать - Безбородько Олега Вячеславовича (кв. 95), секретаря – Нуждина Ивана Николаевича (кв. 55), лицо, ответственный за подсчёт голосов – Жигало Светлану Владимировну (кв. 76).

По второму вопросу слушали Жигало Светлану Владимировну, предоставившую отчет ревизионной комиссии по деятельности ТСН "На Пионерской" за 2018 год со следующими выводами ревизионной комиссии:

- В 2019 целью повышения дисциплины оплаты ввести практику взыскания пени.
- В 2019 году обратить пристальное внимание на соблюдение финансовой дисциплины в процессе осуществления хозяйственной деятельности ТСН с целью недопущения возникновения убытков.
- Рассмотреть возможность проведения капитального ремонта капитальных объектов подъездов дома, системы водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения дома.
- Выявлена проблема самовольно установленных козырьков балконов 9-х этажей, угол наклона которых, способствует накоплению снега и наледи и последующему обрушению на пешеходные дорожки вдоль дома, что влечет опасность для жизни здоровья людей и причинение имущественного ущерба. Рекомендовано предложить собственникам в добровольном порядке устранить нарушение, а в случае игнорирования требований в судебном порядке производить снос опасных козырьков 9-х этажей.

- По фасаду дома выявлены два объекта наружной рекламы, т.е. фактического использования общей площади дома в коммерческих целях. Арендную плату за использование общих площадей оплачивает лишь один собственник, второй производить оплату отказывается, на выставленные претензии не реагирует. Также вышеуказанным собственником самовольно установлена конструкция тамбурного типа с несанкционированным использованием общего земельного участка многоквартирного дома. Рекомендуются в судебном порядке восстановить нарушенное право.
- Рекомендовано увеличение тарифа за услуги ТСН до 20 руб. с квадратного метра, так как установленный тариф не менялся с 2015 года, экономически не обоснован и явно занижен, не соответствует фактическим нуждам многоквартирного дома, что в последующем приведет к упадку общего состояния общего имущества МКЖД №3 по ул. Пионерской г. Балаково Саратовской области.

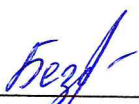
Предложила утвердить представленный отчет.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА:	ПРОТИВ:	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:
5094,4 голосов	нет	нет
69,3%	0%	0%

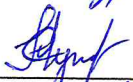
По второму вопросу единогласно постановили: Утвердить ревизионный отчет за 2018 год.

Председатель:



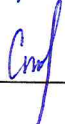
/Е.Н. Безбородько/

Секретарь:



/И.Н. Нуждин/

Лицо, ответственное за подсчет голосов:



/С.В. Жигало/

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область г. Балаково ул. Пионерская от 21.06.2019г.;
2. Копия газеты Балаковского муниципального района №26д(4325) от 27.06.2018г. с извещением о проведении общего собрания собственников помещений в МКЖД №3 по адресу: Саратовская область г. Балаково ул. Пионерская;
3. Отчет ревизионной комиссии за 2018г.
4. реестр участников общего собрания.

документ и прошу выдать на 3 месяца
справку о том, что документ
не передан в архив

